დანიის ლტოლვილთა საბჭო

Danish Refugee Council

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

საბავშვო ბაღი
ზუგდიდი, ლაღიძის
ქუჩის დევნილთა
დასახლება

Architectural project

Kindergarten

2019

სარჩევი

სატიტულო ფურცელი	1
სარჩევი, განმარტებითი ბარათი	2
რენდერი	3
საკადასტრო მონაცემები	4
საკადასტრო მონაცემები	5
არსებული ტერიტორიის ფოტოები	6
სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე	7
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	8
დაკავებულობების დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელები	9
ტოპოგრაფიული გეგმა	10
სიტუაციური გეგმა	11
ტერიტორიის დაკვალვა	12
გენგეგმა	13
ვერტიკალური გეგმარება	14
ღობე, ჭიშკარი და სარინელი	15
სართულის გეგმა	16
ფასადები	17
ფასადები	18
ფაქტურები რენდერზე	19
ჭრილი	20
იატაკების და კარ-ფანჯრების ტიპები	21
კარ-ფანჯრები	22
ტუალეტის ტიხრები	23
სათავსების ტექნოლოგიური სქემა	24
სახურავის გეგმა	25
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	26
სამშენებლო გენგეგმა	27
მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	28

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი მონაცემები

სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 43.31.69.416) მდებარეობს ქალაქ ზუგდიდში, ნორმების- "სამშენებლო კლიმატოლოგიი"-ს თანახმად სამშენებლო უბანის კლიმატური მახასიათებლებია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა + 13.8 °C
- ტეპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 40 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 19 °C
- ნალექის წლიური რაოდენობა -1723 მმ
- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კპა
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ
- ქარის ნორმატიული წნევა 0.3 კპა
- გაბატონებული ქარის მიმართულებაა - აღმოსავლეთი
- სეისმიური დარაიონების რუკის თანახმად ზუგდიდი მიეკუთვნება - 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.

გეგმარება

არსებული მდგომარეობა - სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს მარკუთხა ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელსაც ჩრდილოეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონა, კერძოდ ქუჩები, ხოლო ყველა სხვა მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

ტერიტორიაზე კაპიტალური ნაგებობები არ დგას.

პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით სამხრეთით, ქუჩის მხარეს, მთავარი შემოსასვლელები მოეწყობა დასავლეთიდან და სამხრეთიდან. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება და შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნისა და ფანჩატურის მოწყობა.

შენობის გეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მასში საბავშვო ბაღის სამი ჯგუფის განთავსებას, ორ მათგანს ექნება საძინებელი ბლოკი, ხოლო ერთს, განკუთვნილს უფროსი ასაკის სკოლამდელთათვის, ასეთი ბლოკი არ გააჩნია, ამ ჯგუფში სანკვანძებში გოგონების და ბიჭების ტუალეტები განცალკევებულია.

შენობა

პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის ნაგებობს, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან (სარინელის ჩათვლით) აწეულია საშუალოდ 1.0 მეტრით.

პირველი სართულის იატაკის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 106.0

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.4 მეტრს.

გარე კედლების შევსება შესრულებულია არმირებული წყობით მცირე საკედლე პემზობლოკისაგან სისქით 30სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის კარკასი, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების და რკინაბეტონის გადახურვის ფილისგან შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, გარე კედლებზე რკინაბეტონის სვეტების დაბეტონება შესაძლებელია კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე პემზობლოკის წყობისაგან სისქით 10 სმ.

იატაკები სველ წერტილებში სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ხის ფიცრებისაგან (გემბანური). იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინაბამბით.

სანკვანძებისა და სამზარეულოს შეკიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკატისგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირმუყაოსაგან.

სახურავის მზიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შეღებილი მეტალოკრამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოალუმინისაგან, სანკვანძებში მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ე. წ. მდფ).

გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით.

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ელმომარაგების, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების, ასევე გათბობის შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუბნო მაგისტრალურ ქსელებთან.

საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება მე-3 კლასს.

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 4480.0 $მ^2$
განაშენიანების ფართი - 769.7 $მ^2$
განაშენიანების სიმჭიდროვე - 769.7 $მ^2$
გამწვანების ფართი - 3190.0 $მ^2$
კოეფიციენტი კ1 - 0.2
კოეფიციენტი კ2 - 0.2
კოეფიციენტი კ3 - 0.7

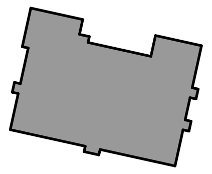
შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:

შენობის სართულიანობა - 1 სართული
შენობის მოცულობა - 5313.0 $მ^3$
მათ შორის: მიწის ზედა - 4158.0 $მ^3$
მიწის ქვედა - 1155.0 $მ^3$
საერთო ფართი -709.2 $მ^2$

DANISH REFUGEE COUNCIL
ლტოლვილთა დანიის საბჭო
Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

კ-1-ს კროკი



769.7 m2

პროექტის მისამართი:
საქართველო, ზუგდიდი

Project address:
Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი
Stage: Architectural project

განმარტებითი ბარათი
Explanatory note

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი / Format: A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
2	28

რენდერი

Rendering

DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

რენდერი

Rendering

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი Format	A - 2
ფურცელი Page	ფურცლები Pages
3	28

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.31.69.416**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019638676 - 06/08/2019 14:31:43	**08/08/2019 13:38:29**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	**სექტორი**	**კვარტალი**	**ნაკვეთი**
ზუგდიდი	ქ. ზუგდიდი		
43	**31**	**69**	**416**

მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, რ. ლაღიძის შესახვევი N2ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4480.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019638676 , თარიღი 06/08/2019 14:31:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/08/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-1709 , დამოწმების თარიღი:26/06/2019 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:220418956

მესაკუთრე:
სსიპ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დანიის ლტოლვილთა საბჭო
Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი
ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:
საქართველო, ზუგდიდი

Project address:
Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი
Stage: Architectural project

საკადასტრო მონაცემები

Land cadastre

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

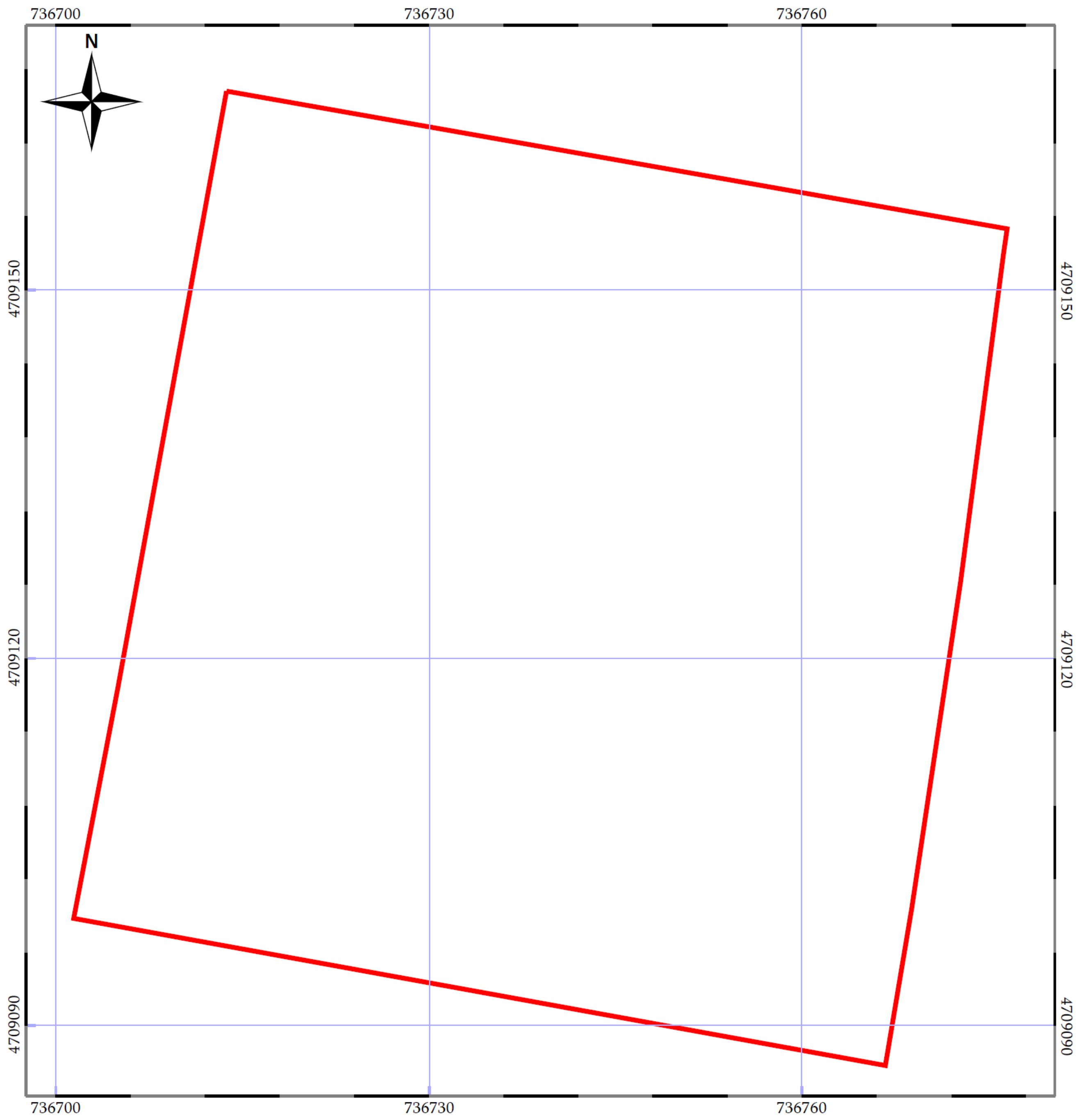
ფორმატი / Format: A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
4	28

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**43.31.69.416**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882019493500**	ფართობი:	**4481 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** **4480 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**
მომზადების თარიღი:	**23/06/2019**		



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:500

05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

http://napr.gov.ge

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

საკადასტრო მონაცემები

Land cadastre

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
5	28

ლტოლვილთა
დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი
ზუგდიდი, ლაღიძის
ქუჩის დევნილთა
დასახლება

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ზუგდიდი

Project address:

Georgia,
Zugdidi

ეტაპი:
მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

არსებული
ტერიტორიის
ფოტოები

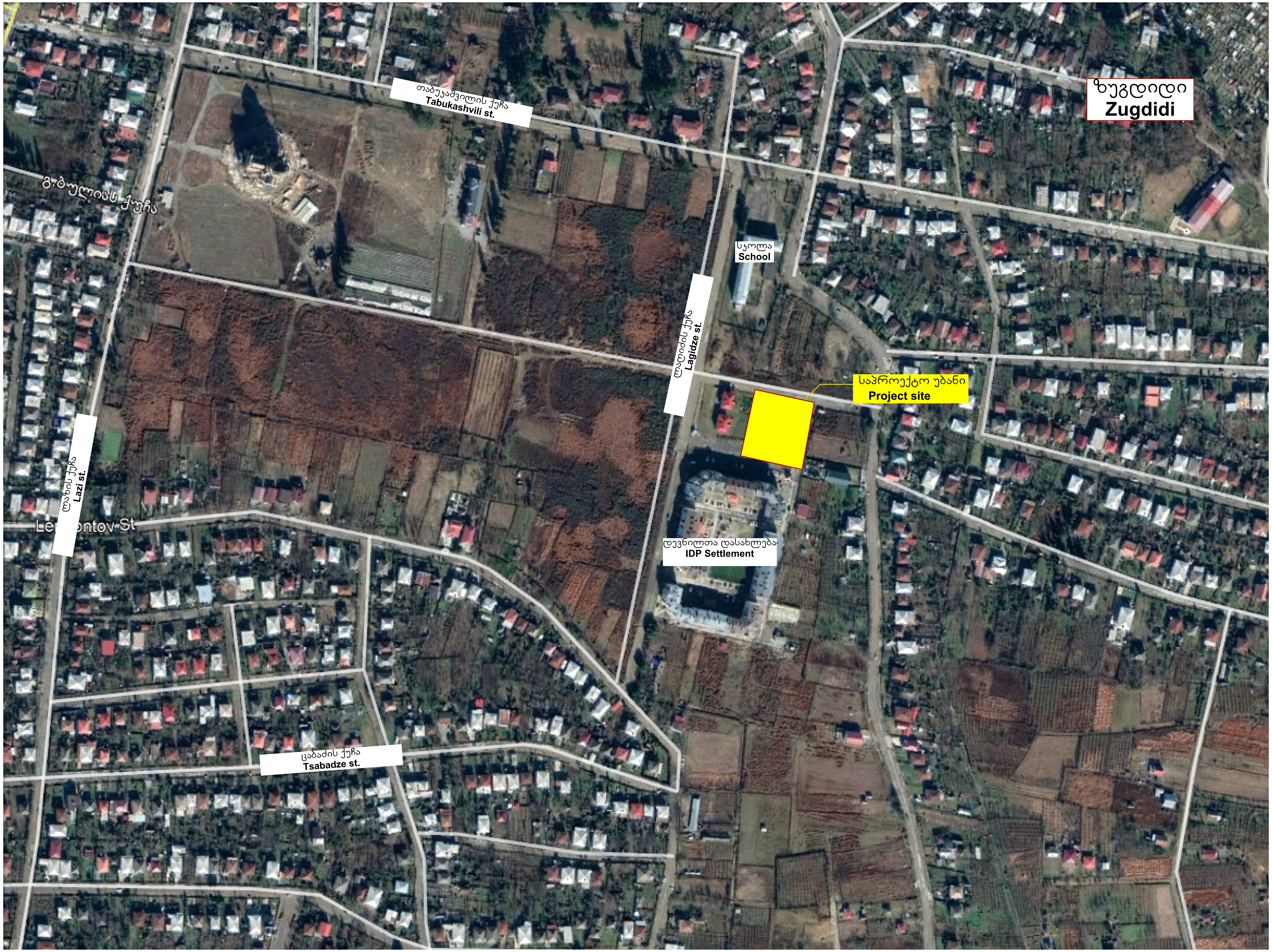
Existing photos

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
6	28



DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე

Situational plan

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
7	28

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (150 წუთი)
- საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
- თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელი ფირნიში

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
საქმიანი ჯგუფი სქ
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

კონსტრუქციის ტიპი		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის		V-
სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	1 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1 სართული	
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1 სართული	
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2 სართული	
საერთო სიმაღლე	12.2	8.00
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები				
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი		
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	880	173.21 მ²		
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	840	25.2 მ²		
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	560	168.33 მ²		
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	560	74.34 მ²		
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1250	81.1 მ²		
იატაკის საერთო ფართობი	709.21 მ²			
იატაკების რაოდენობა	მიწის დონის ზედა 1			
შენობის საერთო ფართობი	747.45 მ²			

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები					
გარეთა კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	კედლის ღიობის ფართობი			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ღერძი 1-12	11 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		28 %
ღერძი A-F	22 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		16 %
ღერძი 12-1	33 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		20 %
ღერძი F-A	10 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		20 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები		
გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა		არა
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა		არა
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა		არა
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	
საევაკუაციო განათების მოწყობა	კი	

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	1			0.82	1.00

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფი სქ-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	1			0.82	0.90

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-2-ისთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	1			0.82	1.00

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-3-ისთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	2			0.82	1.50

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-ისთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	1			0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა						
დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლა						
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
	I	II	III	I	II	III
უნიტაზი	12			14		
ტუალეტის ხელსაბანი	12			16		
აბაზანა/საშხაპე	2			3		
სასმელი წყლის ფანტანი	-			-		
სამომსახურეო ნიჟარა	1			9		

DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

დაკავებულობების დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელები

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

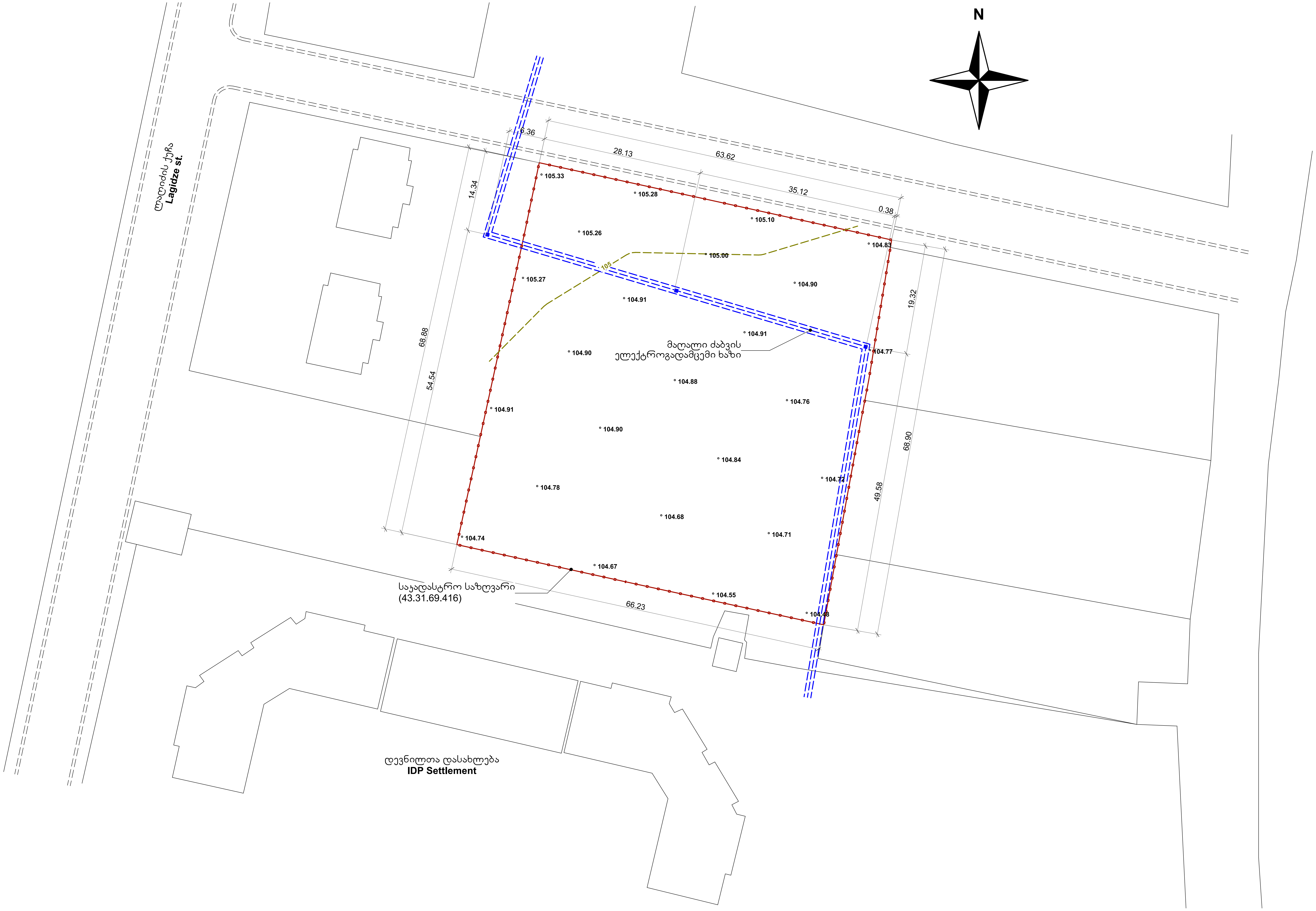
ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
9	28

ტოპოგრაფიული გეგმა

Topographic plan



ლტოლვილთა
დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი
ზუგდიდი, ლაღიძის
ქუჩის დევნილთა
დასახლება

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ზუგდიდი

Project address:

Georgia,
Zugdidi

ეტაპი:
მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ტოპოგრაფიული
გეგმა

Topographic plan

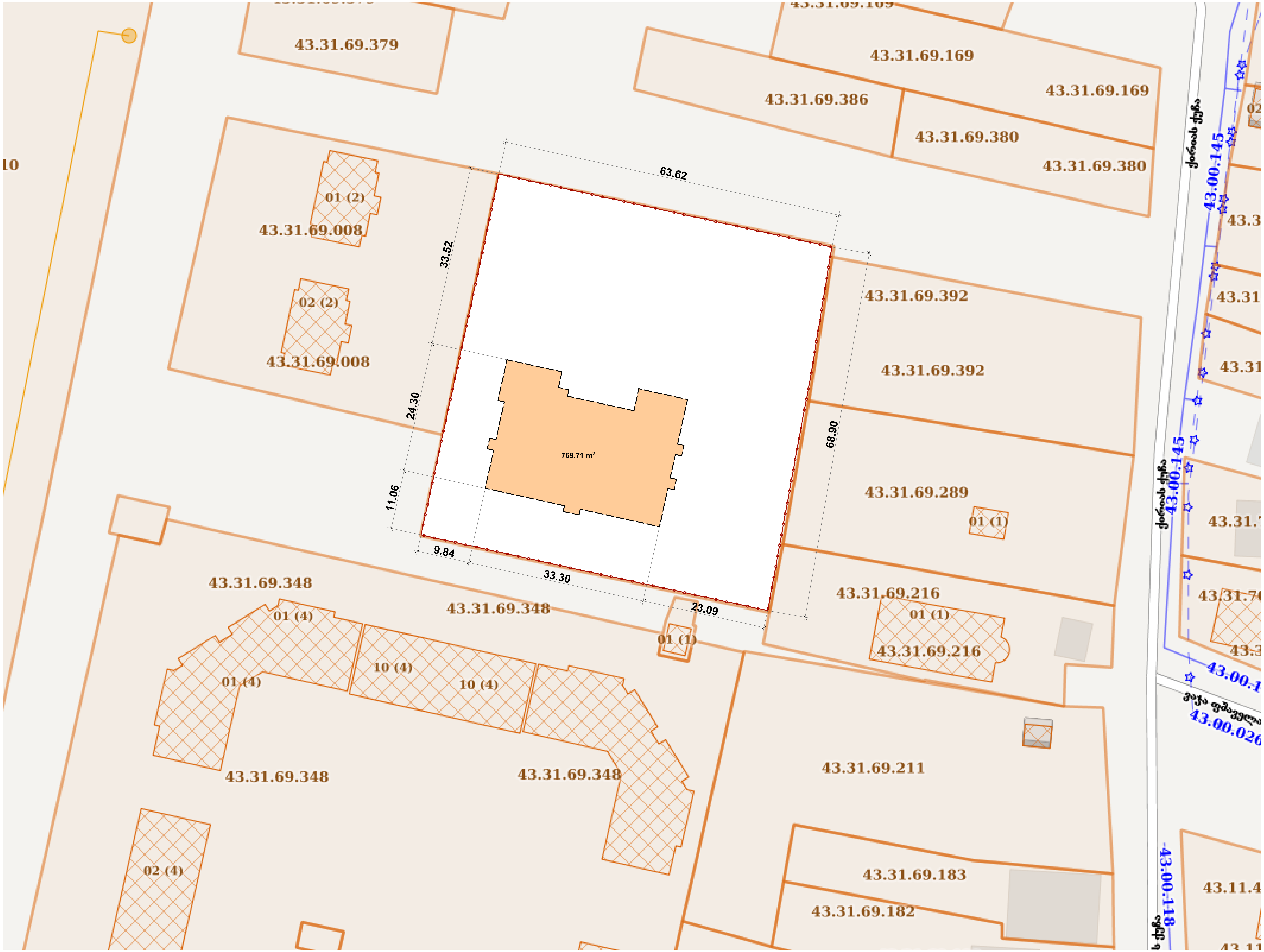
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
10	28

სიტუაციური გეგმა



![DRC Danish Refugee Council logo]

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

სიტუაციური გეგმა

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

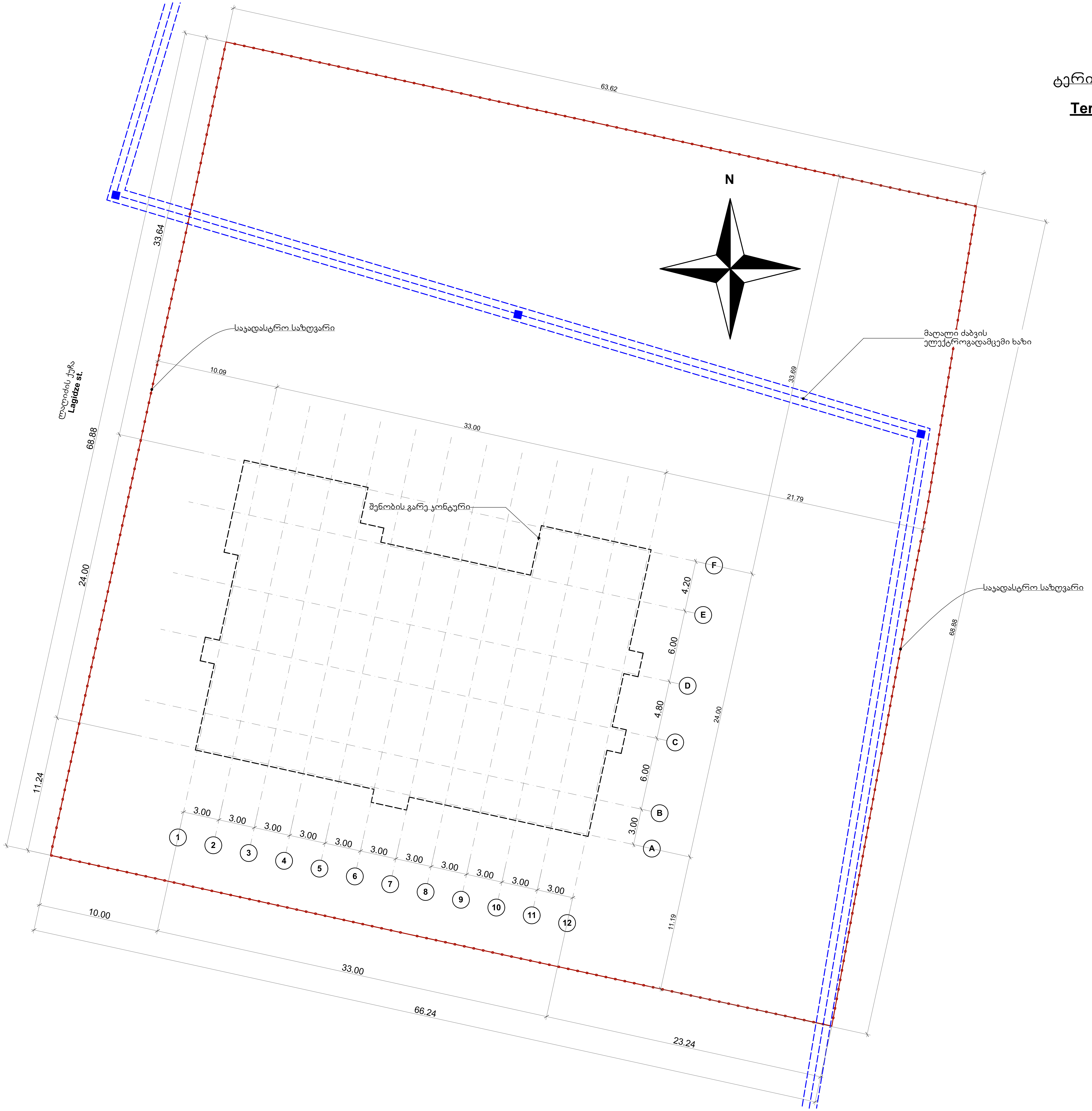
ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
11	28

ტერიტორიის დაკვალვა

Territory marking



DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

ტერიტორიის დაკვალვა

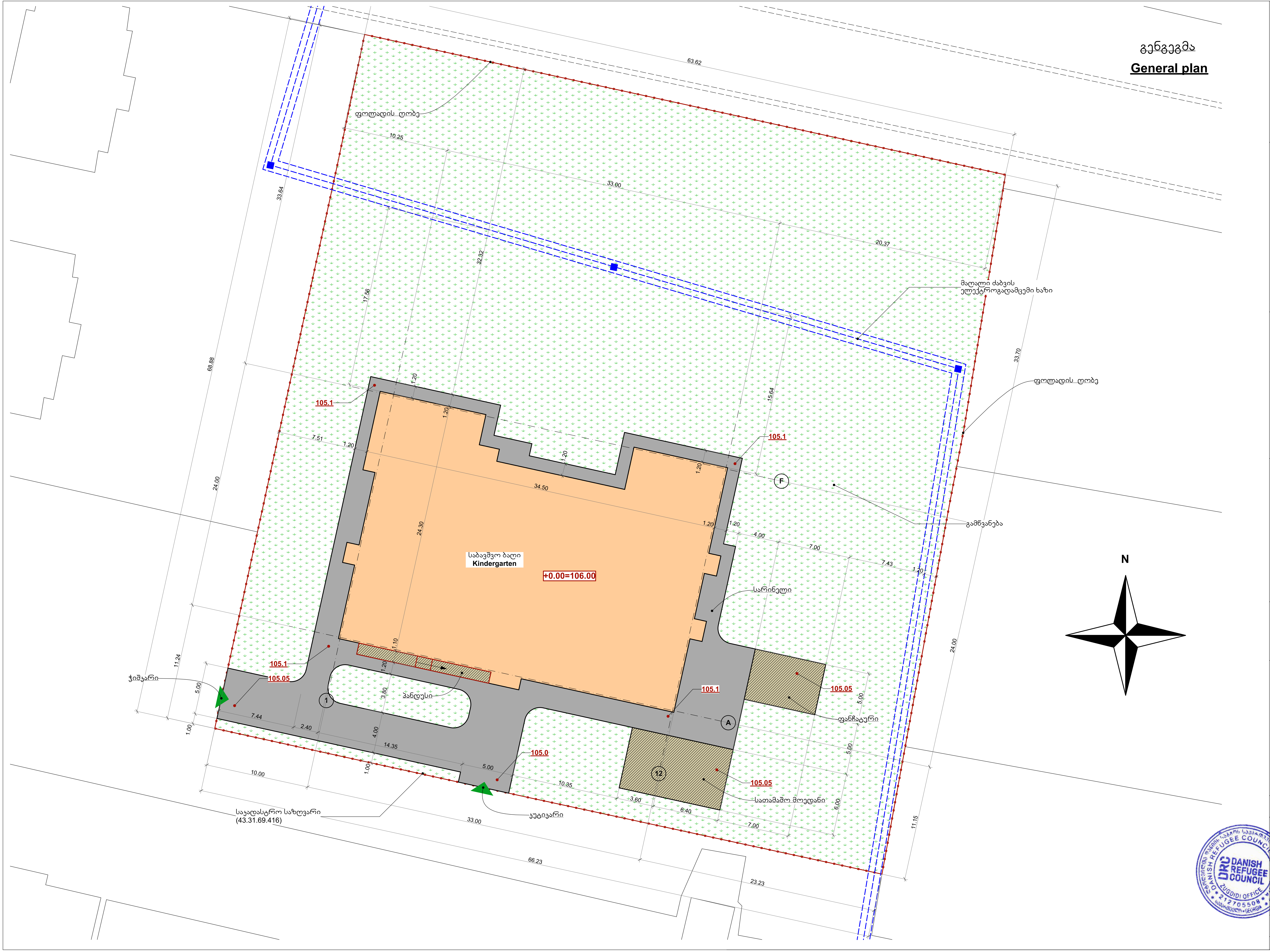
Territory marking

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
12	28



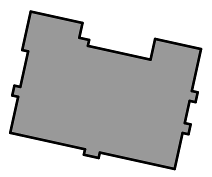
DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

კ-1-ს კროკი



769.7 m2

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

გენგეგმა

General plan

ბ. ქანთარია

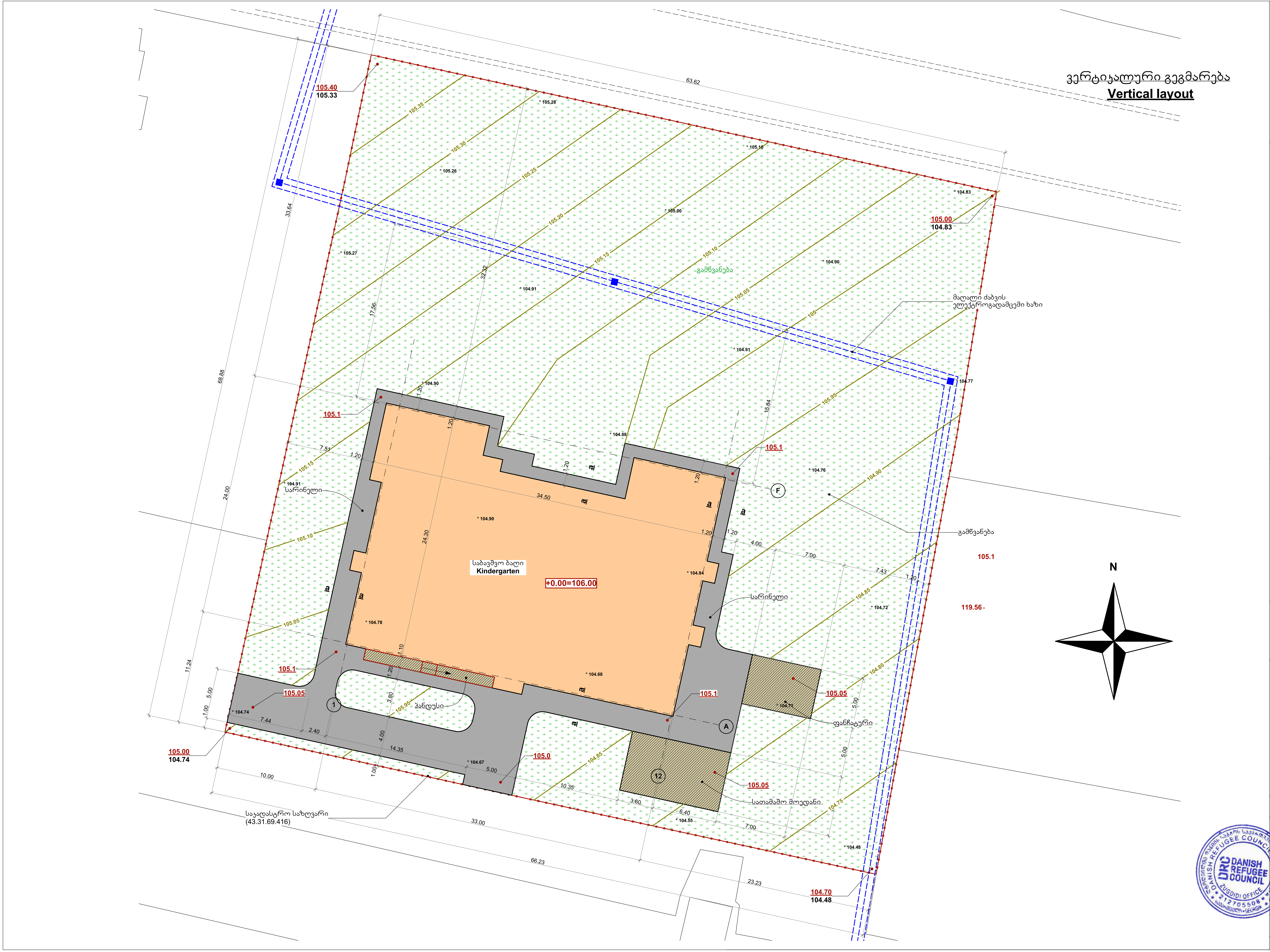
B. Qantaria

ა. გერგედავა

A. Gergedava

ფორმატი / Format: A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
13	28



DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

ვერტიკალური გეგმარება

Vertical layout

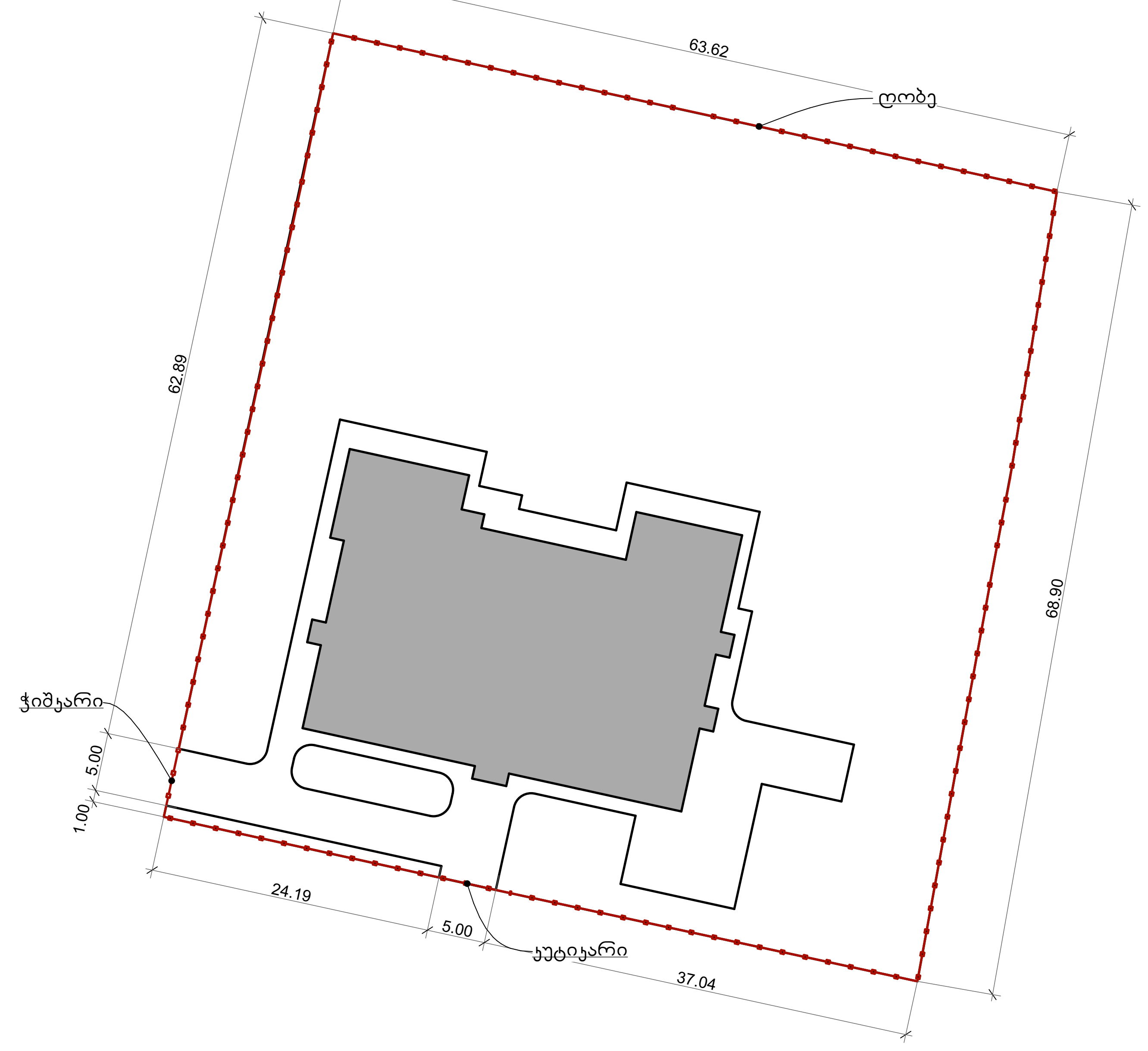
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

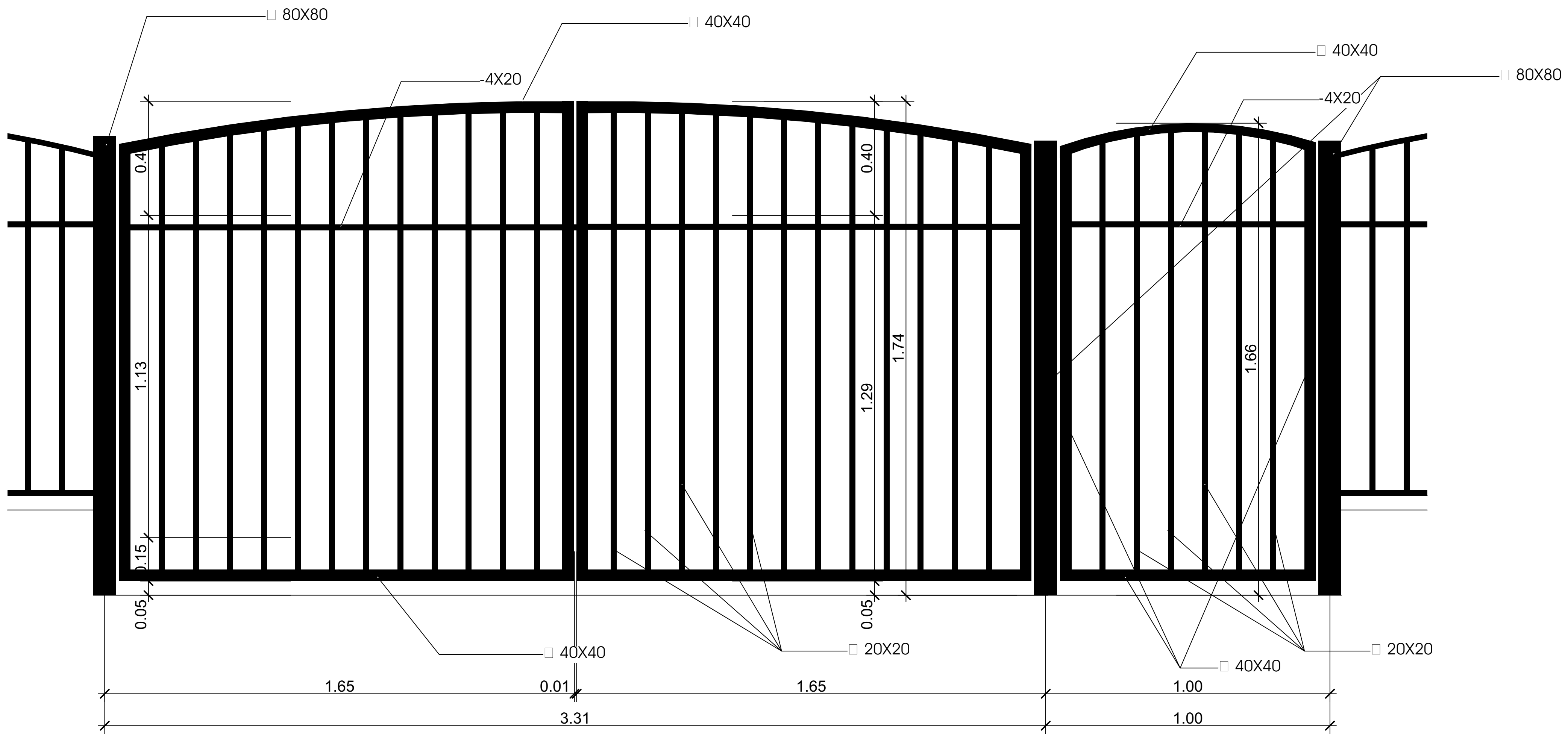
ფორმატი
Format A - 2

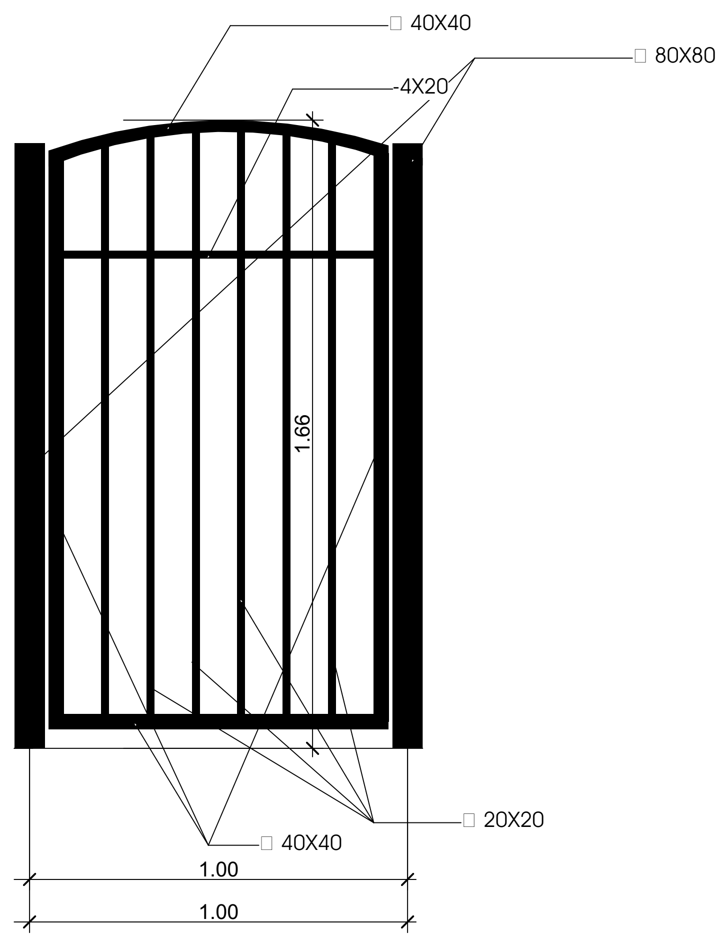
ფურცელი Page	ფურცლები Pages
14	28

ღობის პოლიგონი

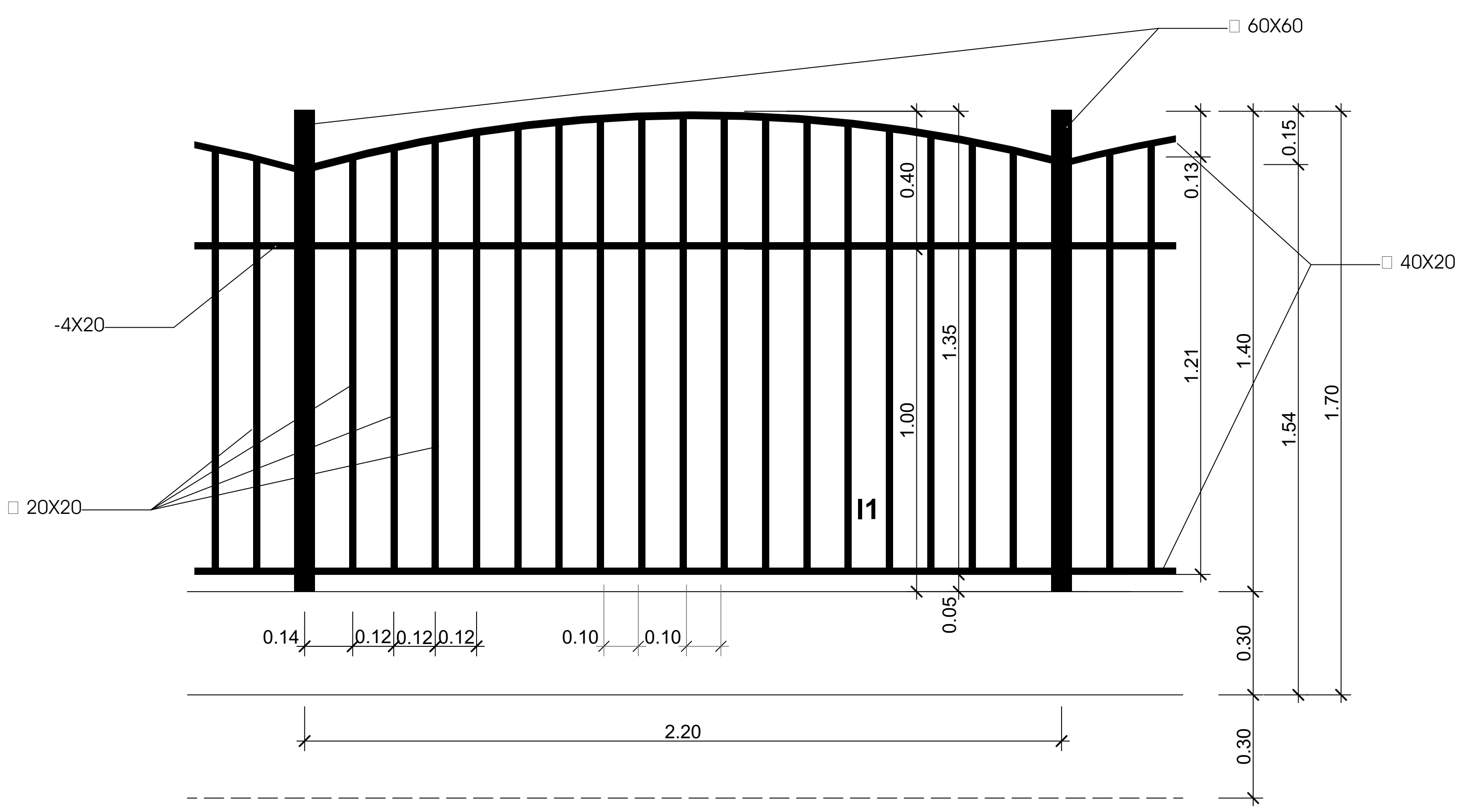


ჭიშკარი

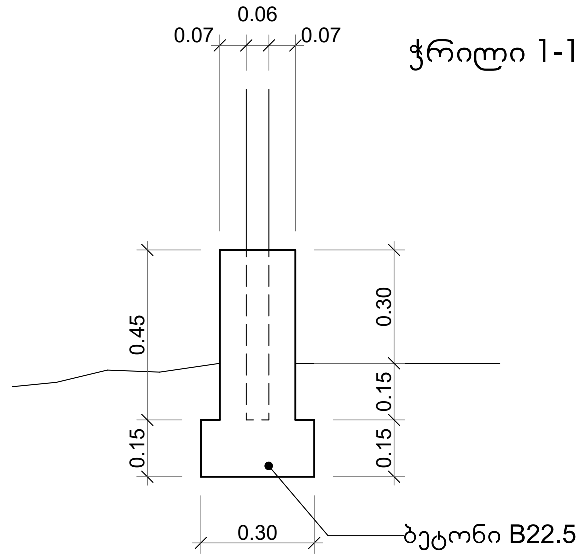




ღობე №1 უბანზე



ჭრილი 1-1



DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

ღობე, ჭიშკარი და სარინელი

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
15	28

1. ჯგუფის ოთახი	1. Group room	52.51	m2
2. საძინებელი	2. Bedroom	51.03	m2
3. გასახდელი	3. Wardrobe	17.7	m2
4. სანკვანძი	4. WC	15.44	m2
5. ბუფეტი	5. Buffet	3.9	m2
6. ჯგუფის ოთახი	6. Group room	52.6	m2
7. საძინებელი	7. Bedroom	51.03	m2
8. გასახდელი	8. Wardrobe	17.7	m2
9. სანკვანძი	9. WC	15.6	m2
10. ბუფეტი	10. Buffet	3.9	m2
11. ჯგუფის ოთახი	11. Group room	49.97	m2
12. გასახდელი	12. Wardrobe	18.14	m2
13. სანკვანძი ბიჭების	13. WC	5.03	m2
14. სანკვანძი გოგოების	14. WC	5.03	m2
15. სანკვანძი	15. WC	5.16	m2
16. ბუფეტი	16. Buffet	4.02	m2
17. სანკვანძი შშმ პირთათვის	17. WC	4.4	m2
18. ბაღის დირექტორი	18. Manager	12.6	m2
19. მეთოდური კაბინეტი	19. Staff room	10.92	m2
20. პერსონალის ოთახი	20. Staff room	7.28	m2
21. სანკვანძი	21. WC	2.1	m2
22. სანკვანძი	22. Staff room	2.1	m2
23. საკუჭნაო	23. WC	8.06	m2
24. ექიმის ოთახი	24. Medical office	12.6	m2
25. სანკვანძი	25. WC	2.1	m2
26. სანკვანძი	26. WC	2.1	m2
27. გასახდელი სანკვანძით	27. Staff wardrobe	7.44	m2
28. საკონცერტო დარბაზი	28. Concert hall	74.34	m2
29. ჰოლი დერეფნით	29. Hall with corridor	72.59	m2
30. დერეფანი	30. Corridor	8.88	m2
31. სამზარეულო	31. Kitchen	19	m2
32. საკვების გაცემის ზონა	32. Distribution room	4.96	m2
33. სამზარეულოს სამრეცხაო	33. Washing of kitchen	12.06	m2
34. მშრალი პროდუქტის საწყობი	34. Dry food warehouse	3.52	m2
35. ბოსტნეულის საწყობი	35. Vegetable warehouse	2.88	m2
36. სამრეცხაო-საუთოებელი	36. Washing and Ironing room	11.18	m2
37. სუფთა თეთრეულის საწყობი	37. Clean laundry warehouse	2.8	m2
38. დარბაზის ინვენტარის ოთახი	38. Inventory warehouse	4.88	m2
39. საქვაბე მეურნეობა	39. Boiler room	3.3	m2
40. აივანი	40. Balcony	26.1	m2
41. კიბის ბაქანი	41. Stairway	3.3	m2
42. კიბის ბაქანი	42. Stairway	2.4	m2
43. კიბის ბაქანი	43. Stairway	9.36	m2
44. კიბის ბაქანი	44. Stairway	2.4	m2
45. კიბის ბაქანი	45. Stairway	2.4	m2
46. კიბის ბაქანი	46. Stairway	2.4	m2
47. პანდუსი	47. Pandus		
საერთო ფართი	Total area	709.21	m2

DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

სართულის გეგმა

Floor plan

ბ. ქანთარია

B. Qantaria

ა. გერგედავა

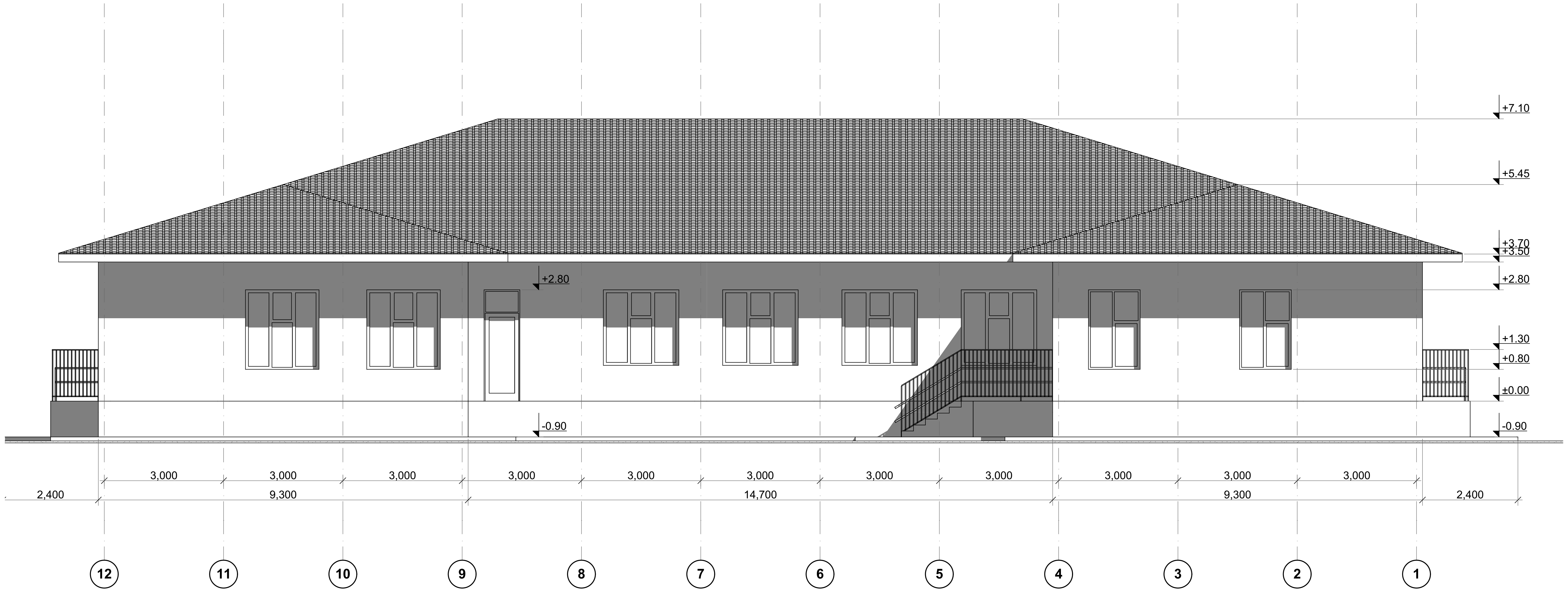
A. Gergedava

ფორმატი Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
16	28

ფასადი 1-12

ფასადი 12-1

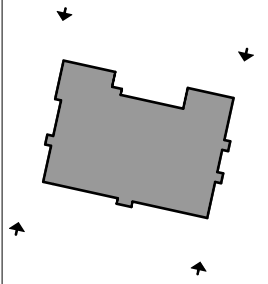


DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება



პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

ფასადები

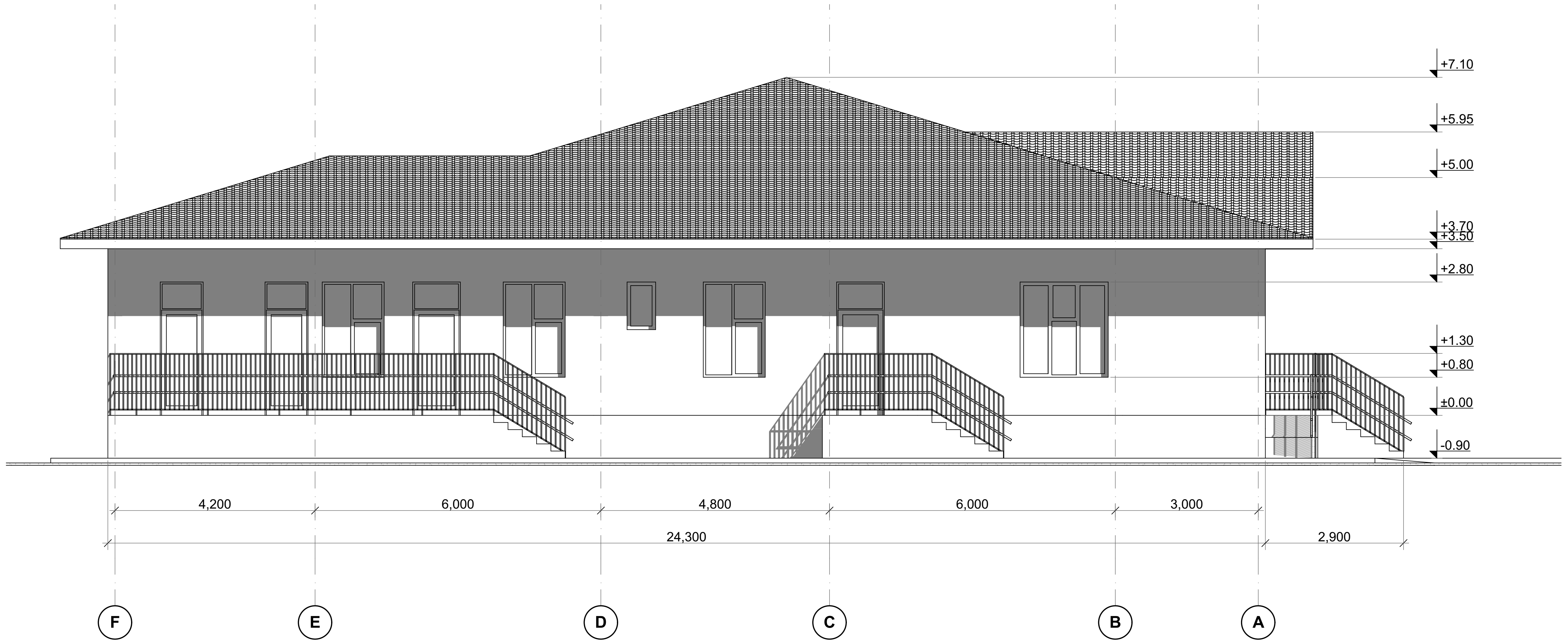
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

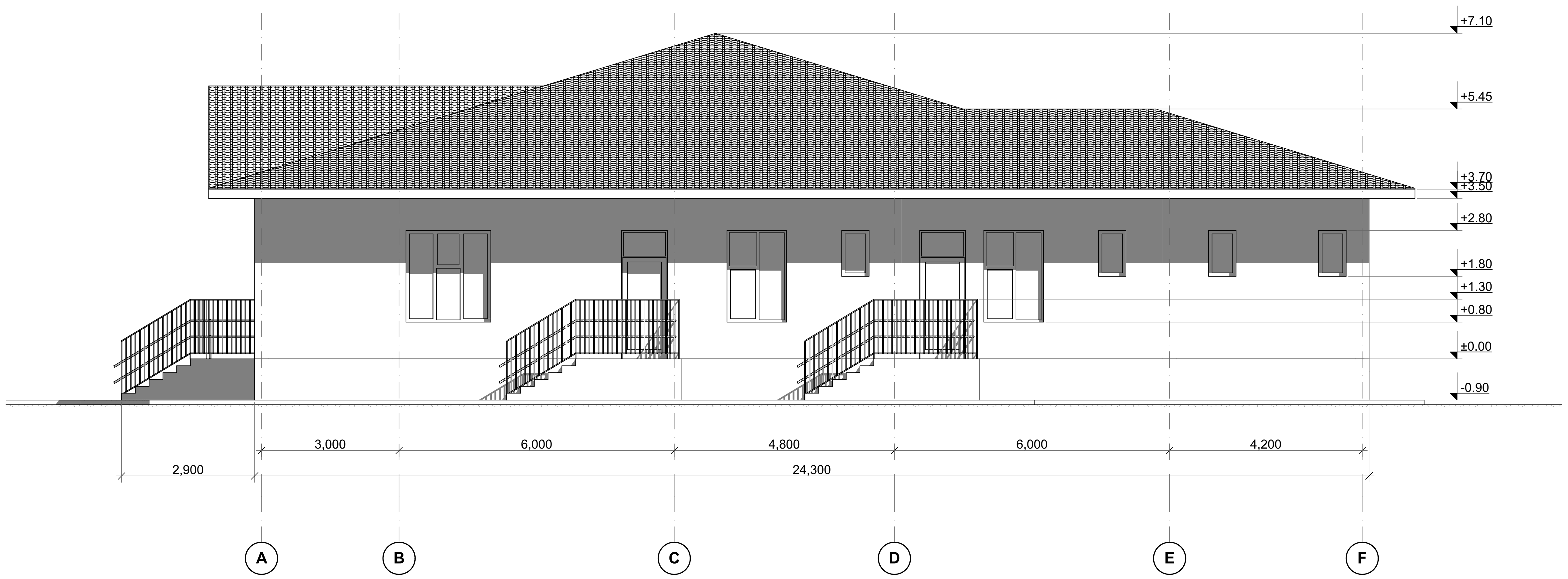
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
17	28

ფასადი **F-A**



ფასადი **A-F**

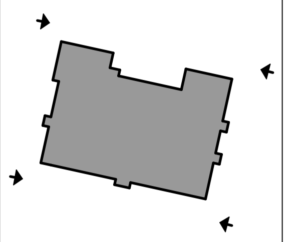


DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა
დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი
ზუგდიდი, ლაღიძის
ქუჩის დევნილთა
დასახლება



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ზუგდიდი

Project address:

Georgia,
Zugdidi

ეტაპი:
მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ფასადები

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
18	28

ფაქტურები რენდერზე

ლტოლვილთა
დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი
ზუგდიდი, ლაღიძის
ქუჩის დევნილთა
დასახლება

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ზუგდიდი

Project address:

Georgia,
Zugdidi

ეტაპი:
მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ფაქტურები
რენდერზე

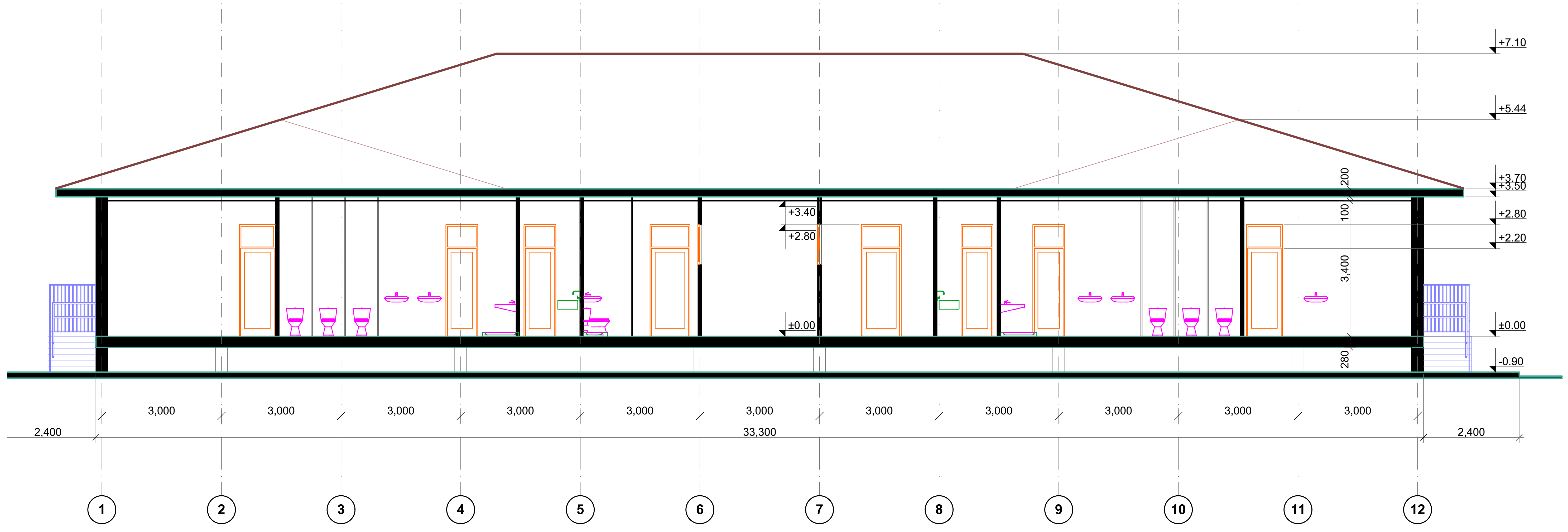
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

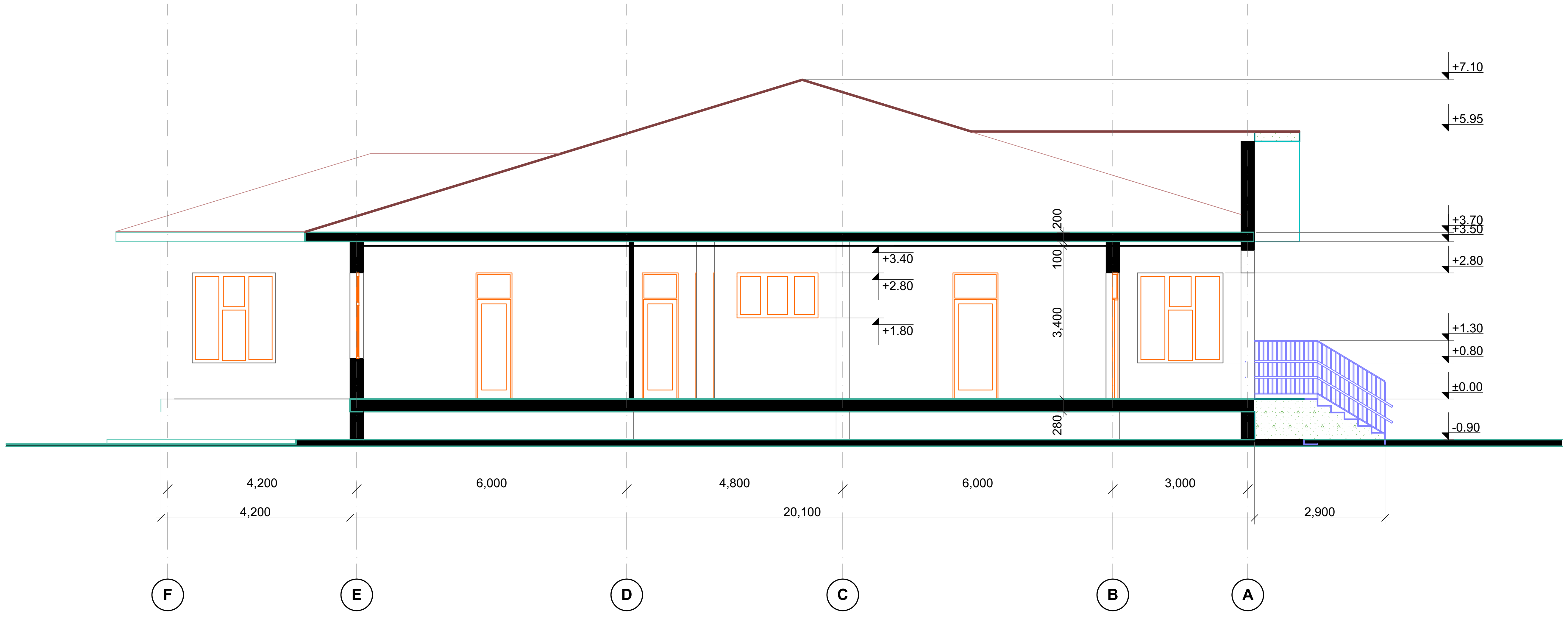
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
19	28

ჭრილი A-A



ჭრილი B-B

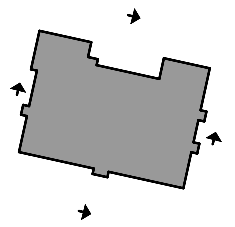


DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება



პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

ჭრილი **A-A**
ჭრილი **B-B**

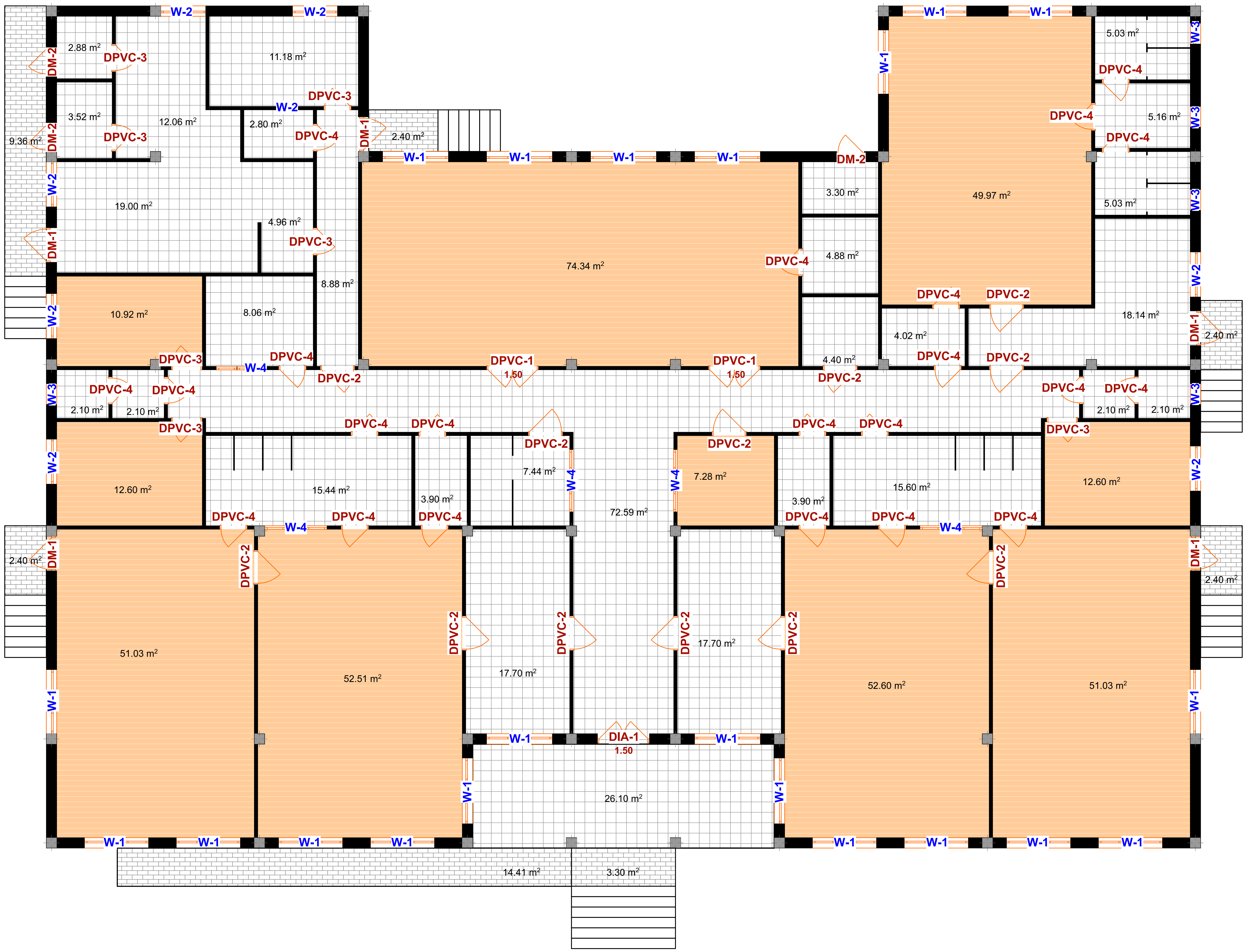
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

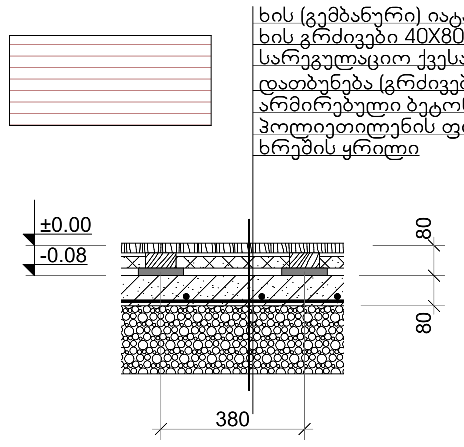
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
20	28

იატაკების და კარ-ფანჯრების ტიპები გეგმაზე

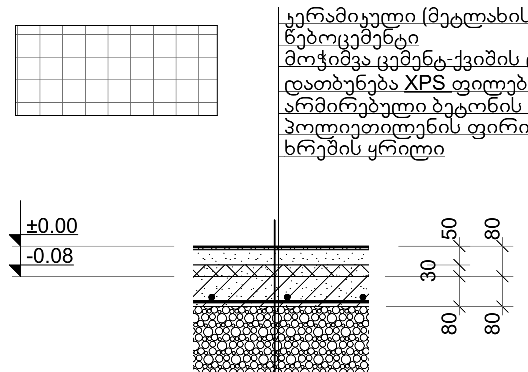


ხის (ცემბანური) იატაკი



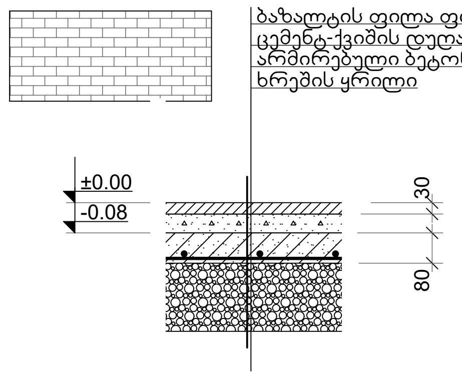
ხის (ცემბანური) იატაკი სისქით 27მმ
ხის გრძივები 40X80 სმ
სარეგულაციო ქვესადები
დათბუნება (გრძივებს შორის) XPS ფილებით სისქით 30მმ
არმირებული ბეტონის ფილა სისქით 8სმ
პოლიეთილენის ფირი სისქით 0.1მმ
ხრეშის ყრილი

კერამიკული (მეტლახის) იატაკი



კერამიკული (მეტლახის) ფილა 8მმ
წებოცემენტი
მოჭიმვა ცემენტ-ქვიშის დუღაბით
დათბუნება XPS ფილებით სისქით 30მმ
არმირებული ბეტონის ფილა სისქით 8სმ
პოლიეთილენის ფირი სისქით 0.1მმ
ხრეშის ყრილი

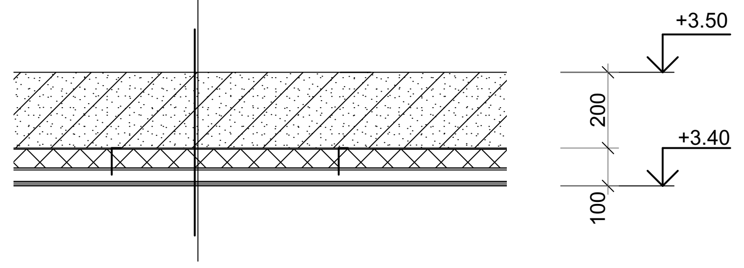
ბაზალტის იატაკი



ბაზალტის ფილა ფილა 30მმ
ცემენტ-ქვიშის დუღაბი
არმირებული ბეტონის ფილა სისქით 8სმ
ხრეშის ყრილი

ჭერის კონსტრუქცია

გადახურვის რკინაბეტონის ფილა
მინაბამბის ფოლგიანი თბოიზოლაცია სისქით 10სმ
თაბაშირმუყაოს (პლასტიკატის) ფილის სამაგრი სტრუქტურა
თაბაშირმუყაოს ფილა 12მმ (პლასტიკატი)



შენიშვნა:
პლასტიკატის ჭერი ეწყობა სანკვანძებში,
სამზარეულოში და ტერასაზე

DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

იატაკების და კარ-ფანჯრების ტიპები

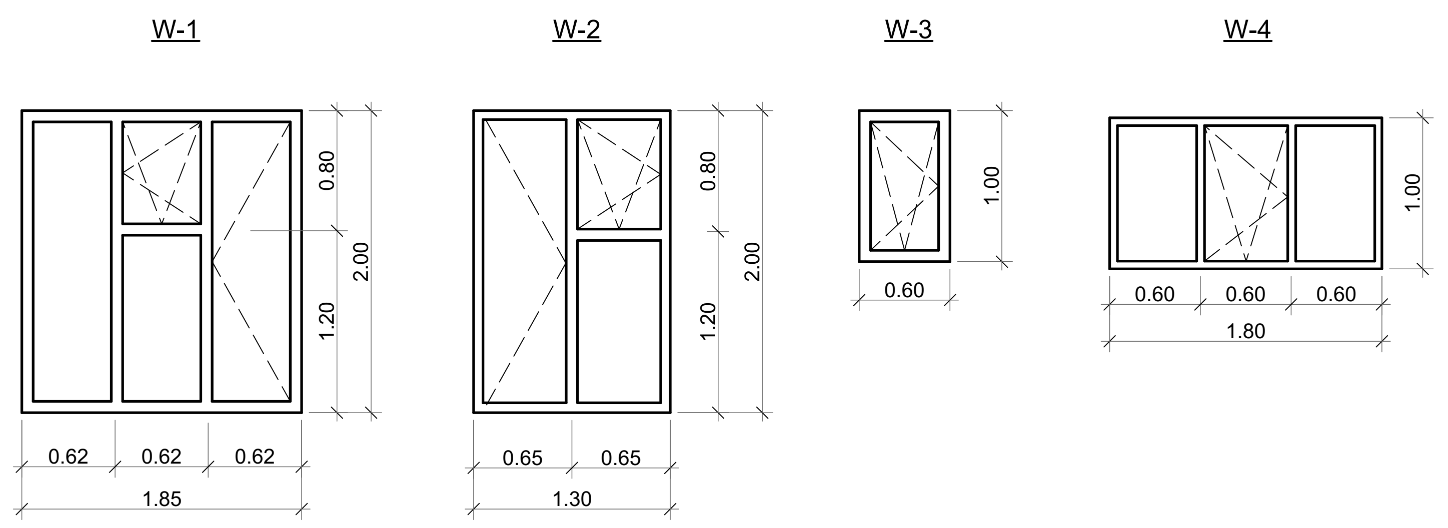
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

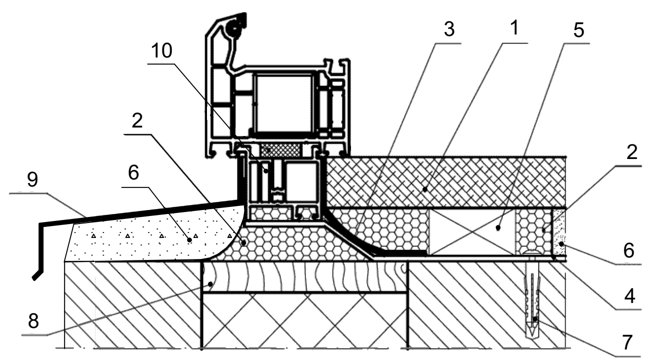
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
21	28

მეტალოპლასტმასის ფანჯრები



ფანჯრის კვანძი რაფასთან



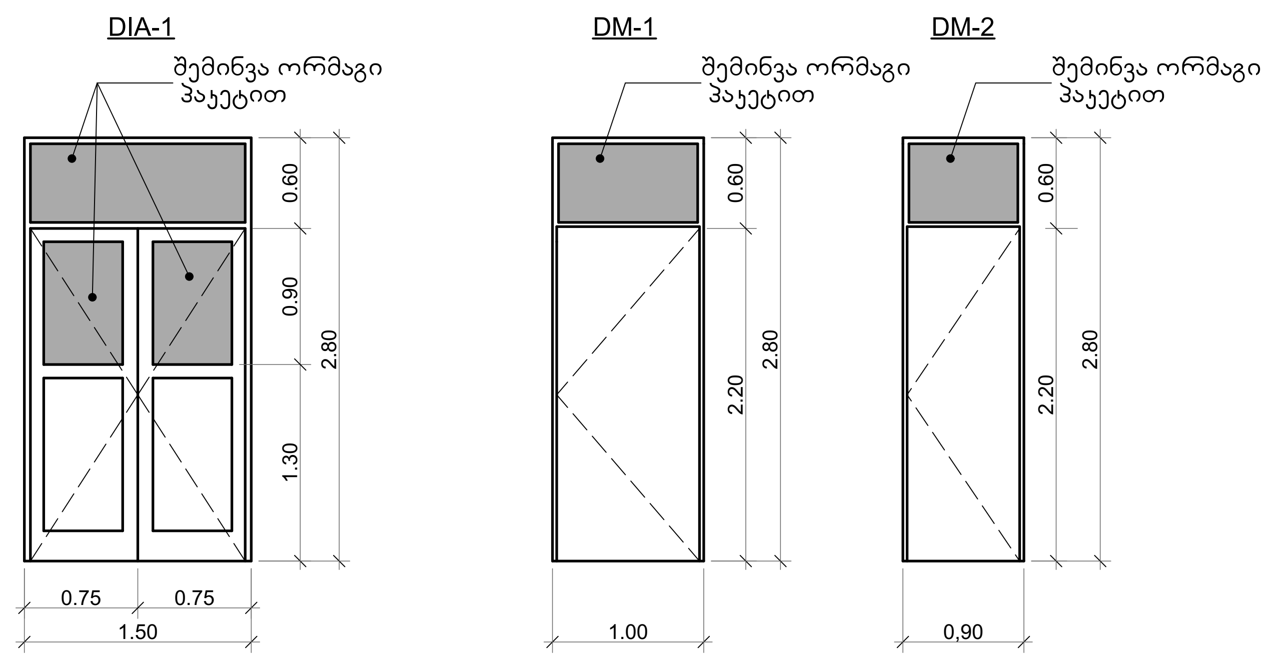
1. რაფა
2. სამონტაჟო ქაფი
3. ორთქლსაიზოლაციო ლენტი
4. მოქნილი ანკერი
5. საყრდენი ფიქსატორი
6. ბათქაში
7. სამაგრი დიუბელი
8. დუღაბის ფენა
9. საცრემლური
10. დამხმარე ქვესადგამი პროფილი

სპეციფიკაცია

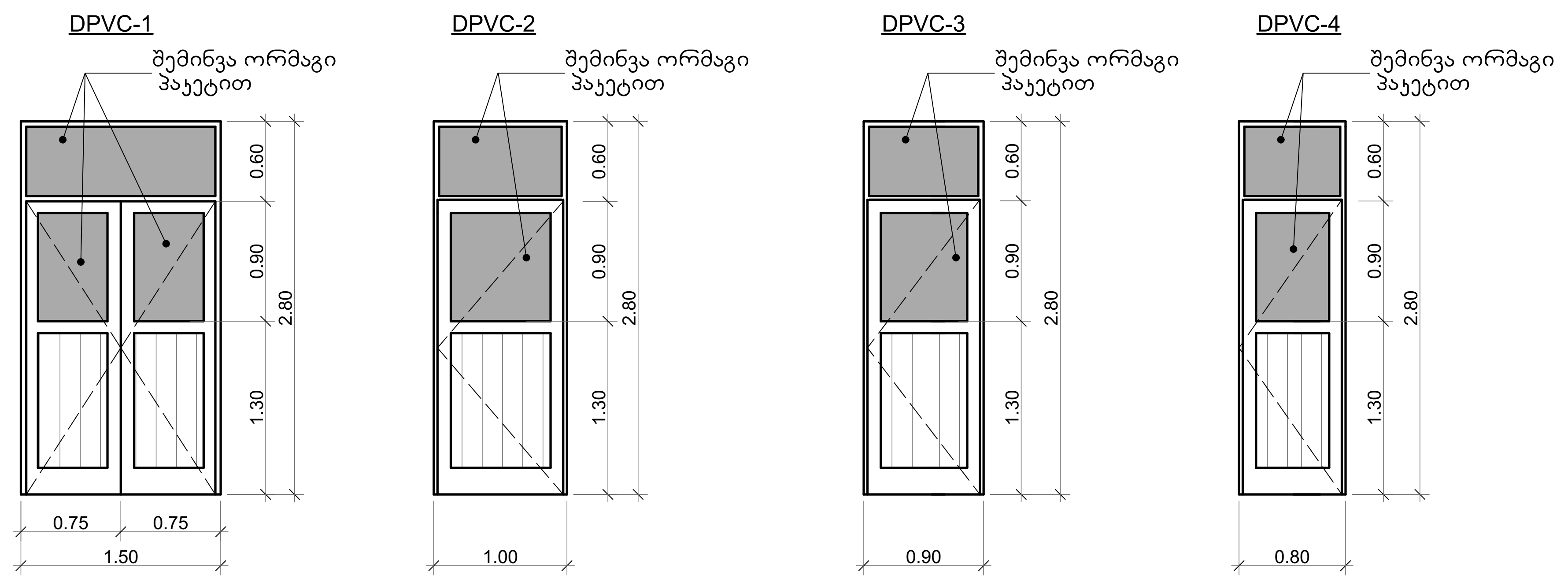
მარკა Mark	რაოდენობა Quantity	სიგანე mm	სიმაღლე mm	m2	∑ м2
DIA-1	1	1500	2800	4.2	4.2
DM-1	5	1000	2800	2.8	14
DM-2	3	900	2800	2.52	7.56
DPVC-1	2	1500	2800	4.2	8.4
DPVC-2	12	1000	2800	2.8	33.6
DPVC-3	7	900	2800	2.52	17.64
DPVC-4	22	800	2800	2.24	49.28
W-1	21	1850	2000	3.7	77.7
W-2	8	1300	2000	2.6	20.8
W-3	5	600	1000	0.6	3
W-4	5	1800	1000	1.8	9

იზოალუმინის კარი

ფოლადის კარი ორმხრივი შემოსვით და დათბუნებით



მეტალოპლასტმასის შიგა კარები



DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

კარ-ფანჯრები

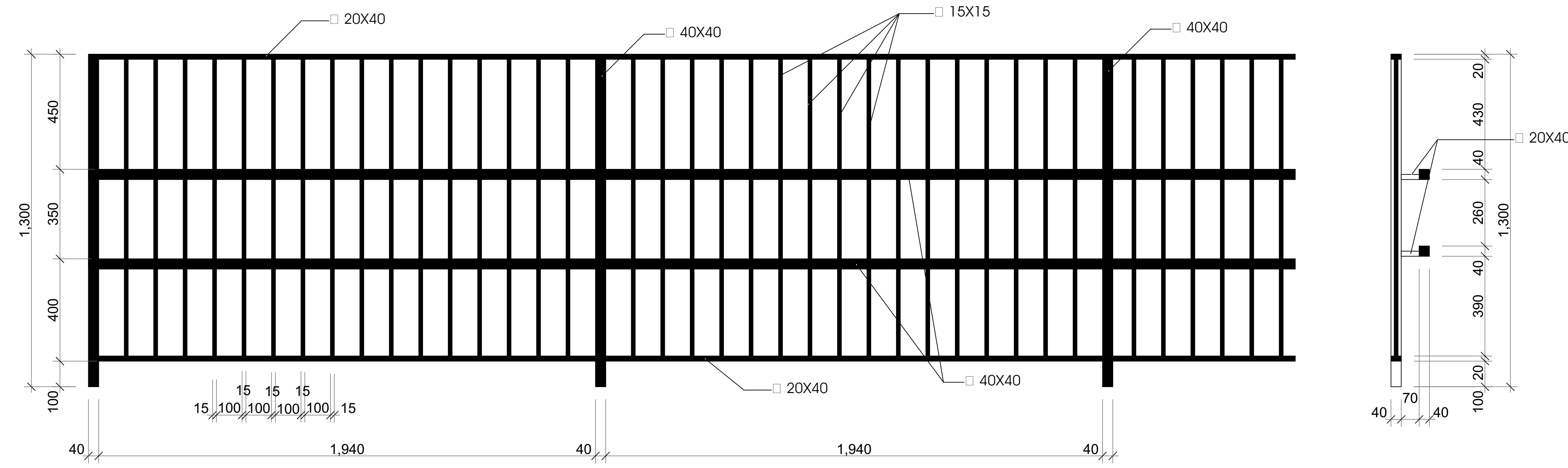
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

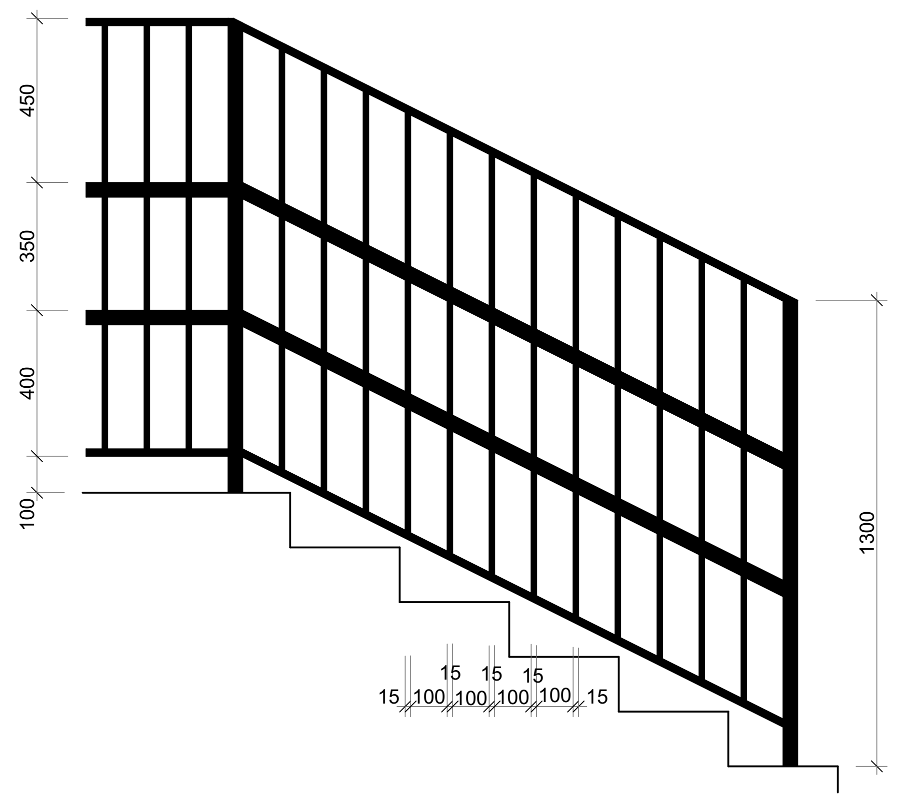
ფორმატი Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
22	28

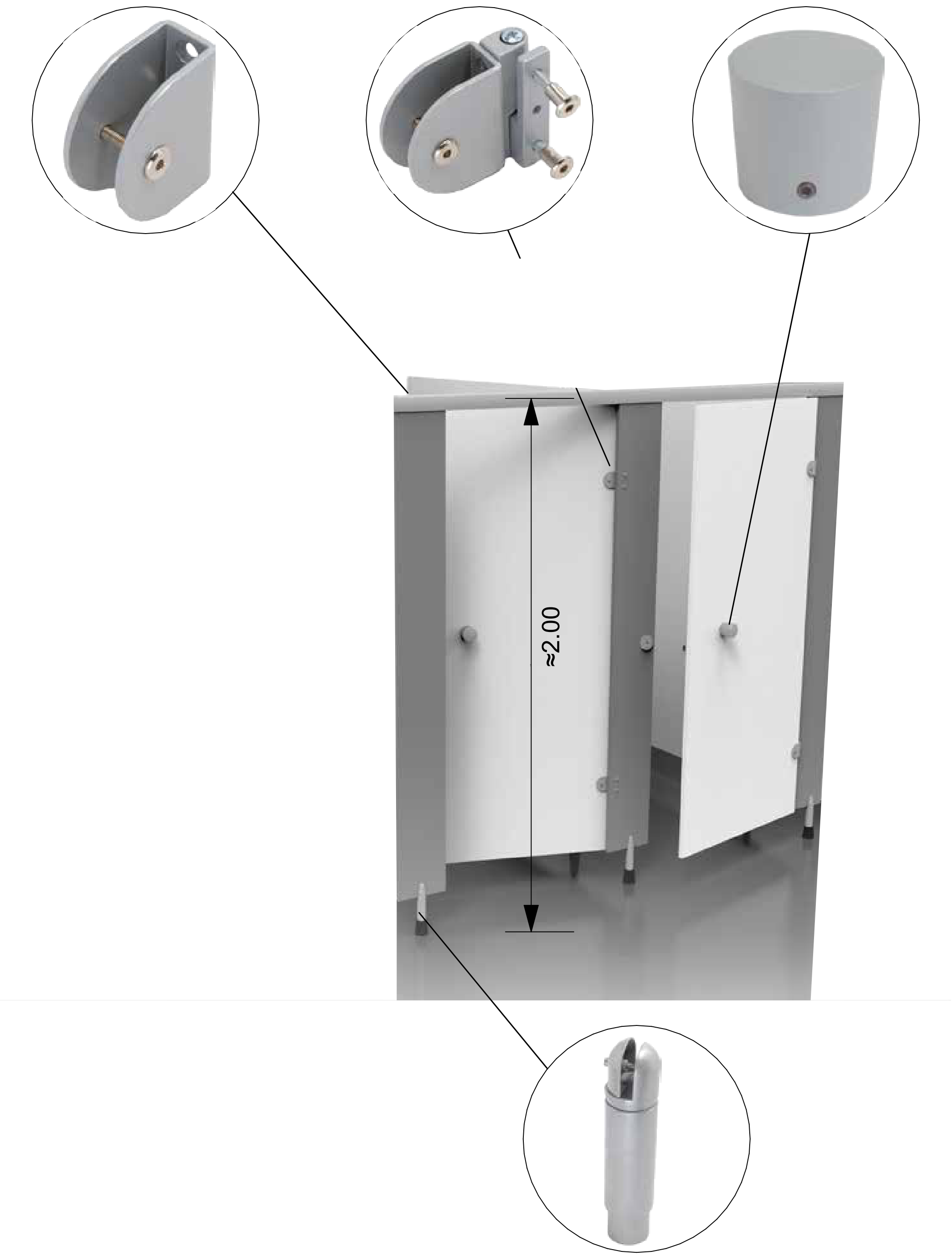
ფოლადის მოაჯირი

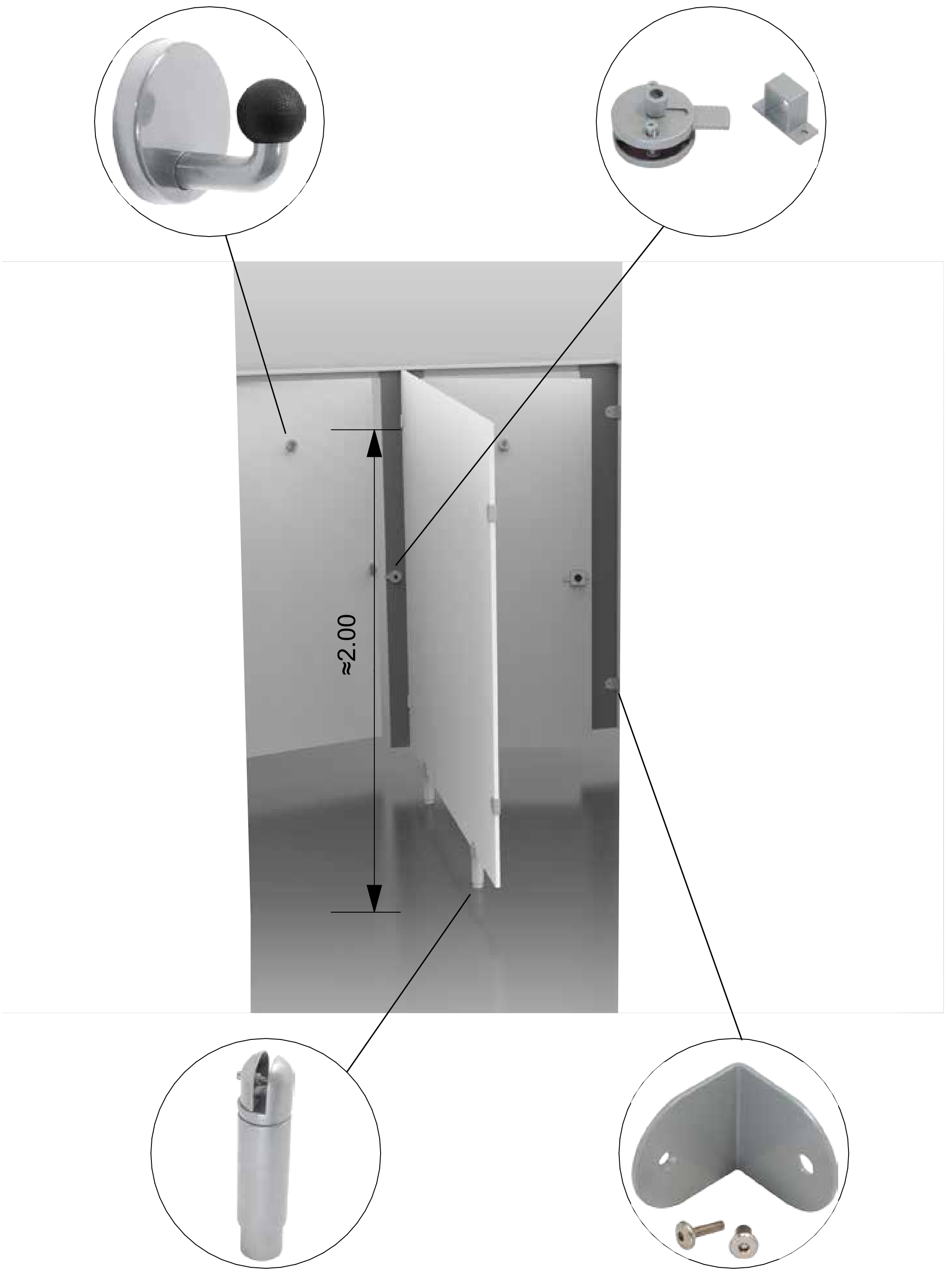


ფოლადის მოაჯირი კიბესთან

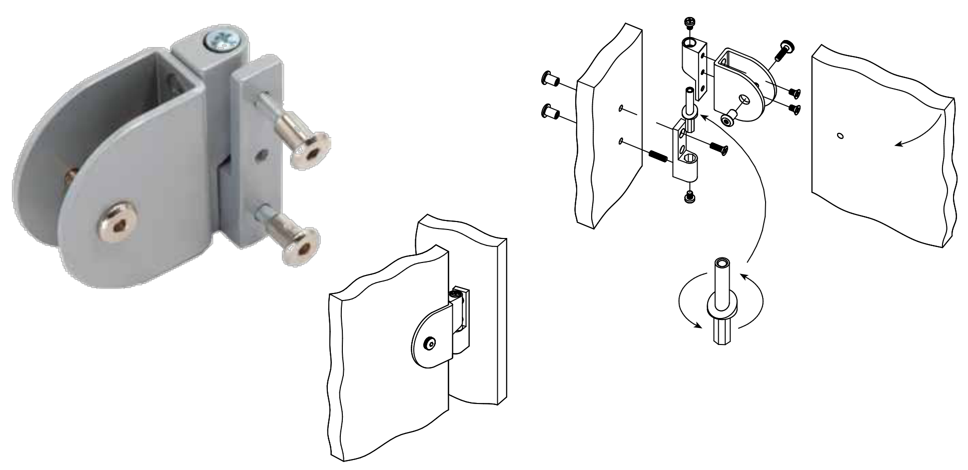


უფროსი ჯგუფის ბიჭებისა და გოგონების ტუალეტების (ოთახები 13;14) და თანამშრომელთა გასახდელის (ოთახი 27) ტიხრები

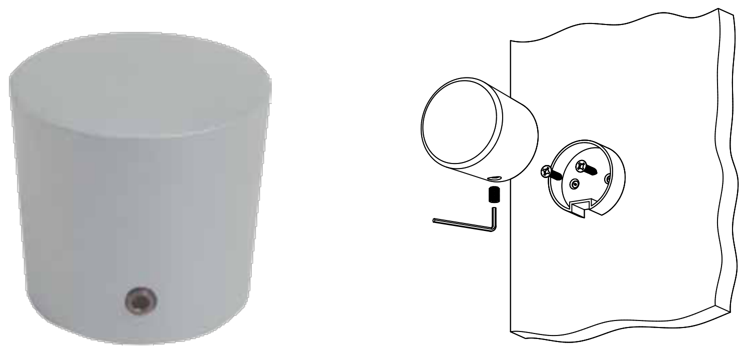




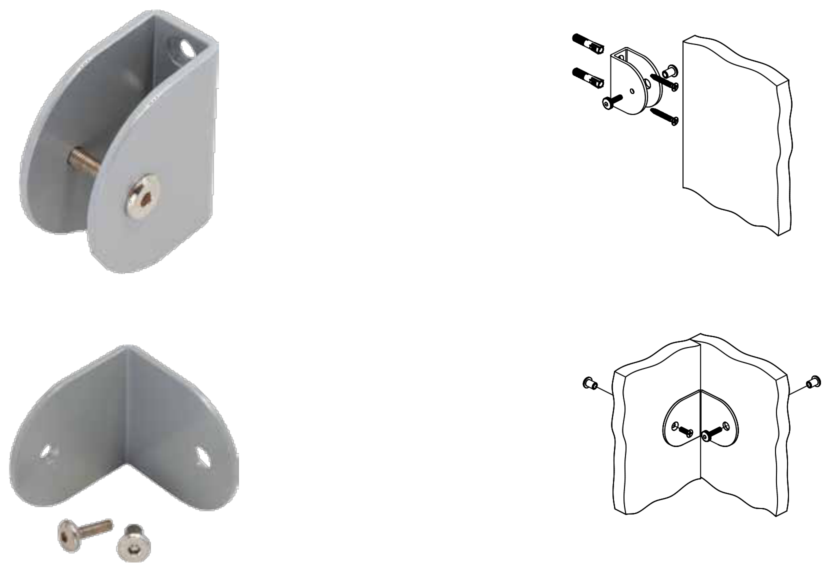
უჟანგავი ლითონის ანჯამა



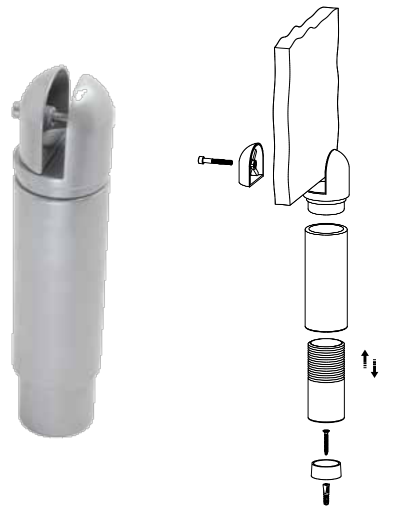
უჟანგავი ლითონის სახელური



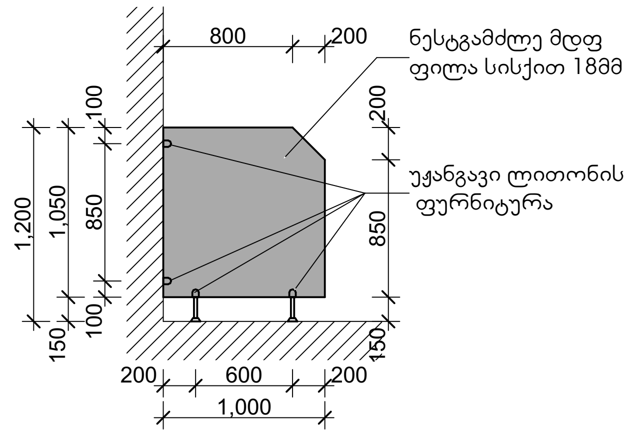
უჟანგავი ლითონის სამაგრები



უჟანგავი ლითონის საყრდენი

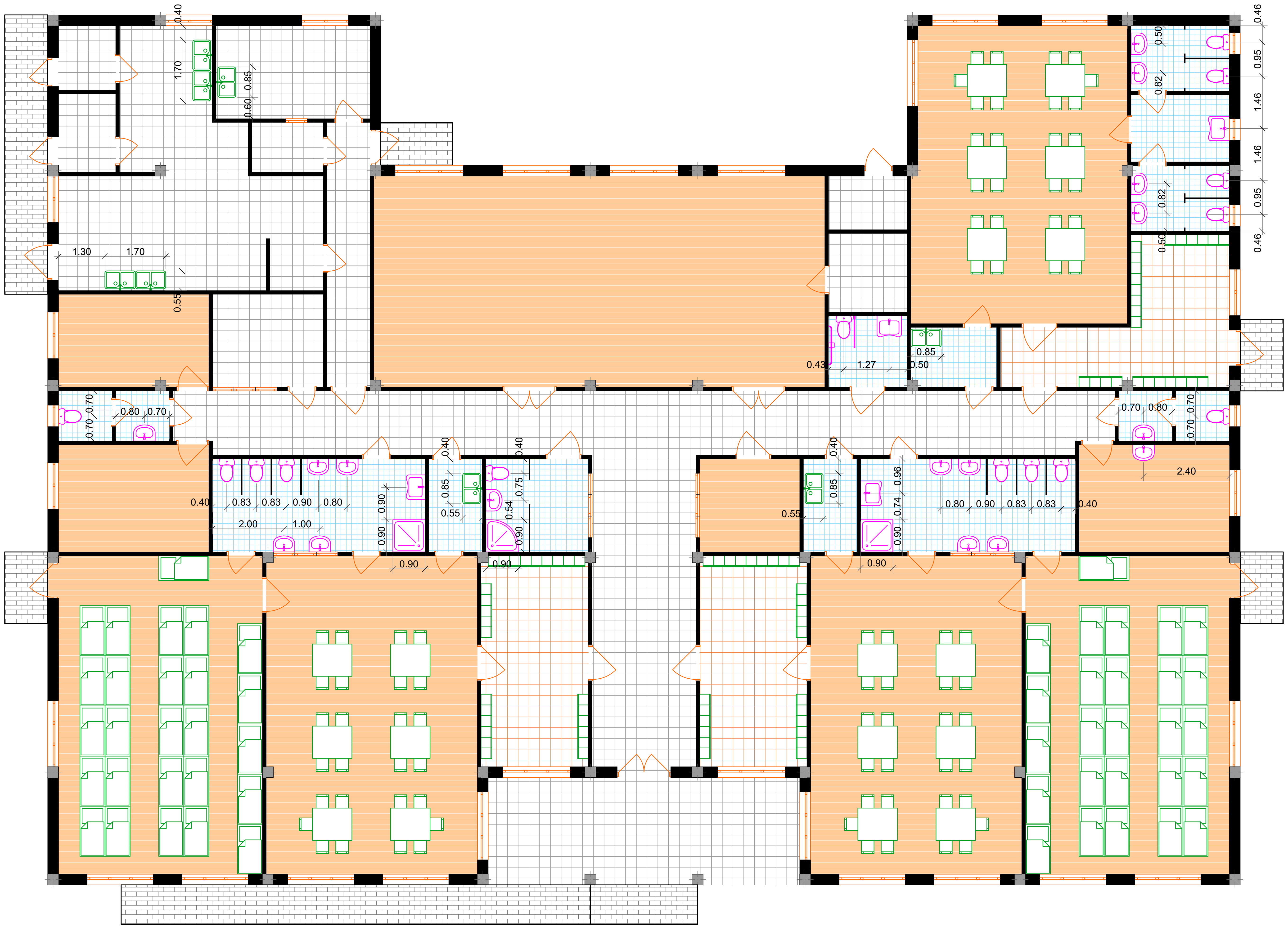


სანკვანძის უნიტაზებს შორის შირმა მცირეწლოვანთა ჯგუფების სანკვანძებში



ლტოლვილთა დანიის საბჭო Danish Refugee Council
საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება
პროექტის მისამართი: საქართველო, ზუგდიდი Project address: Georgia, Zugdidi
ეტაპი: მუშა პროექტი Stage: Architectural project
მოაჯირები ტუალეტების ტიხრები
ბ. ქანთარია B. Qantaria
ა. გერგედავა A. Gergedava
ფორმატი Format A - 2
ფურცელი Page 23 / ფურცლები Pages 28

სათავსების ტექნოლოგიური სქემა



DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

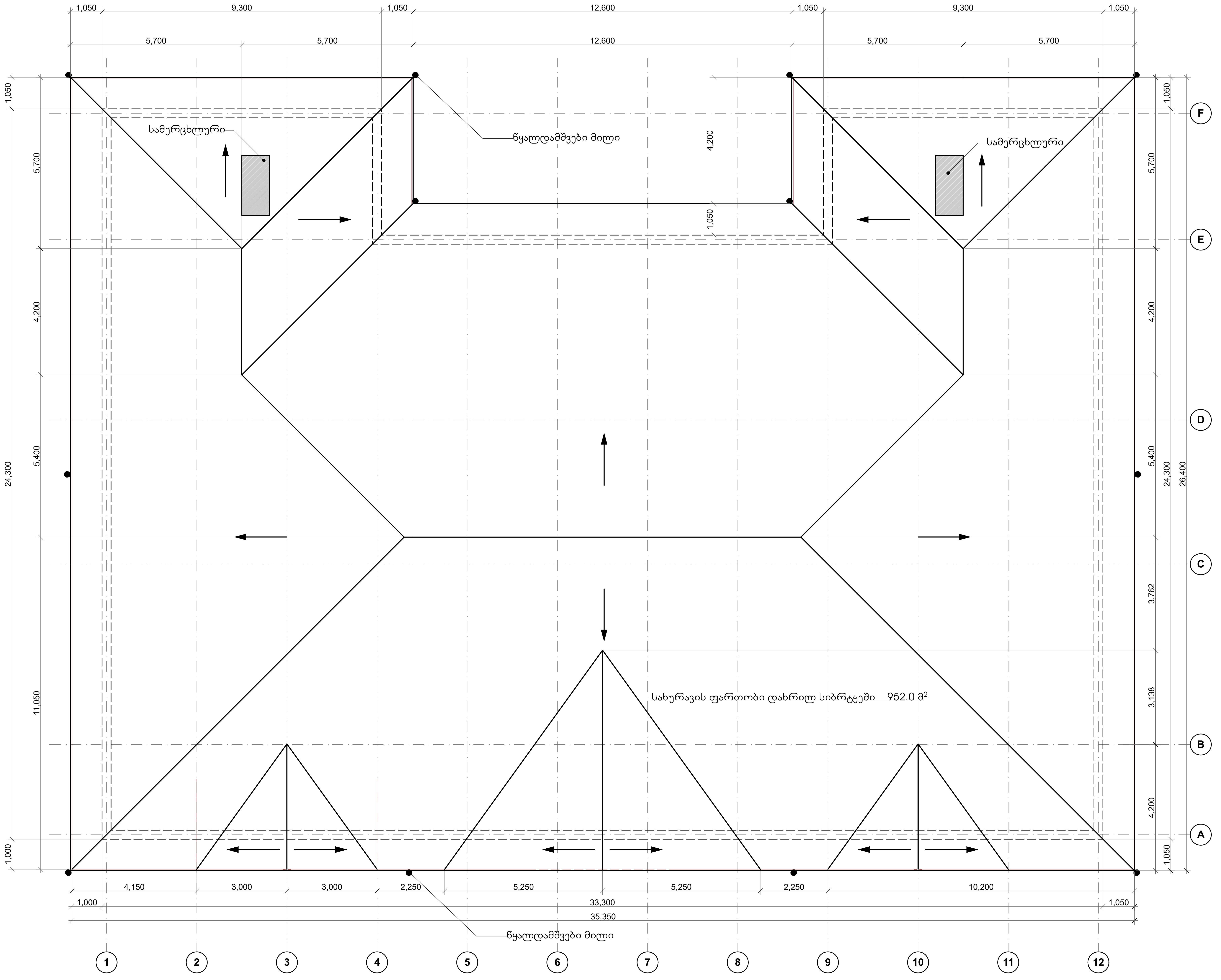
სათავსების ტექნოლოგიური სქემა

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
24	28



ლტოლვილთა
დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი
ზუგდიდი, ლაღიძის
ქუჩის დევნილთა
დასახლება

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ზუგდიდი

Project address:

Georgia,
Zugdidi

ეტაპი:
მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

სახურავის გეგმა

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
25	28

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.ნ. და წ. 3.01.01.-85 „მშენებლობის ორგანიზაციის" გათვალისწინებით. მოპ-ის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო სამშენებლო დოკუმენტების პროექტი. ობიექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის მონაცემები.

მშენებლობის დაწყება დასაშვებია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური ციკლების დაცვით კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად. დაუშვებელია დამტკიცებული სპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა, პროექტში შესატანი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან.

მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტრო ტექნიკური წესებისა და ნორმების, აგრეთვე უსაფრთხოების ტექნიკის წესების დაცვით.

მშენებლობის პირობები და ობიექტის დახასიათება

მშენებლობა გათვალისწინებულია ქალაქ ზუგდიდში, სამშენებლო კლიმატოლოგიის ნორმების შესაბამისი პარამეტრები ქალაქ ხონისთვის შემდეგია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა + 13.8 °C
- ტეპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 40 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 19 °C
- ნალექის წლიური რაოდენობა -1723 მმ
- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კპა
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ
- ქარის ნორმატიული წნევა 0.3 კპა
- გაბატონებული ქარის მიმართულებაა - აღმოსავლეთი
- სეისმიური დარაიონების რუკის თანახმად ხონი მიეკუთვნება - 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.

საქართველოს მთელი ტერიტორიის სეისმურად აქტიურ ზონაში მდებარეობის გამო სამშენებლო ნორმები და წესები - „სესმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01.09) ვრცელდება მთელ მის ტერიტორიაზე, როგორც ახალმშენებარე, ასევე სარეკოსნტრუქციო, გასაძლიერებელი და აღსადგენი საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და სამრეწველო შენობა-ნაგებობების დაპროექტებაზე. ს.ნ და წ. -გამოყენება უნდა მოხდეს სამშენებლო დარგში სხვა ნორმატიულ დოკუმენტებთან ერთობლიობაში.

მშენებლობის დროს დაცული უნდა იქნეს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანებით დამტკიცებული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესების მოთხოვნები.

სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს მარკუთხა ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელსაც ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონები ჩრდილოეთიდან , კერძოდ ქუჩა და სამხრეთიდან, ხოლო ყველა სხვა მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

ტერიტორიაზე ნაგებობები არ დგას.

პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით სამხრეთის საზოგადოებრივი ზონისკენ, მთავარი შემოსასვლელი მოეწყობა ამ მხარეს. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება და შემოღობვა.

შენობის გეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მასში საბავშვო ბაღის სამი ჯგუფის განთავსებას, ორ მათგანს ექნება საძინებელი ბლოკი, ხოლო ერთს, განკუთვნილს უფროსი ასაკის სკოლამდელთათვის, ასეთი ბლოკი არ გააჩნია, ამ ჯგუფში სანკვანძებში გოგონების და ბიჭების ტუალეტები განცალკევებულია.

პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის ნაგებობს, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან (სარინელის ჩათვლით) აწეულია საშუალოდ 1.0 მეტრით.

პირველი სართულის იატაკის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 106.0

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.4 მეტრს.

გარე კედლების შევსება შესრულებულია არმირებული წყობით მცირე საკედლე პემზობლოკისაგან სისქით 30სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის კარკასი, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების და რკინაბეტონის გადახურვის ფილისგან შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, გარე კედლებზე რკინაბეტონის სვეტების დაბეტონება შესაძლებელია კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე პემზობლოკის წყობისაგან სისქით 10 სმ.

იატაკები სველ წერტილებში სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ხის ფიცრებისაგან (გემბანური). იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინაბამბით.

სანკვანძებისა და სამზარეულოს შეკიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკატისგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირმუყაოსაგან.

სახურავის მზიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შეღებილი მეტალოკრამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოალუმინისაგან, სანკვანძებში მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ე. წ. მდფ).

გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით.

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ელმომარაგების, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების, ასევე გათბობის შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუბნო მაგისტრალურ ქსელებთან.

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:
ტერიტორიის ფართი - 4480.0 მ^2
განაშენიანების ფართი - 769.7 მ^2
განაშენიანების სიმჭიდროვე - 769.7 მ^2
გამწვანების ფართი - 3190.0 მ^2
კოეფიციენტი კ1 - 0.2
კოეფიციენტი კ2 - 0.2
კოეფიციენტი კ3 - 0.7

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:
შენობის სართულიანობა - 1 სართული
შენობის მოცულობა - 5313.0 მ^3
მათ შორის: მიწის ზედა - 4158.0 მ^3
მიწის ქვედა - 1155.0 მ^3
საერთო ფართი -709.2 მ^2

მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედანი საკადასტრო საზღვრის ფარგლებში უნდა შემოისაზღვროს დროებითი ღობით. ზედაპირული წყლების ქუჩაზე გადასაყვანად ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტი ითვალისწინებს ეზოს ნაწილში ნაყარის მოწყობას ბალასტით, რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ბეტონის შემომსაზღვრელი კედელი, რომელზეც შემდეგ მოეწყობა ლითონის პანელური ღობე.

მზა ბეტონის მიწოდება უნდა მოხდეს ბეტონტუმბოს საშუალებით, რომლის დგომაც შესაძლებელია ეზოს შიგა სივრცეში ტერიტორიის ჩრდილოეთ ასევე სამხრეთ ნაწილში.

საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება მე-3 კლასს.

მშენებლობის ვადები და ეტაპები

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება შენობის დანიშნულების, სართულიანობისა და გამოყენებული მასალების შესაბამისად ს.ნ და წ. 1.04.03-85-ის გათვალისწინებით. 8-9 ბალიან სეისმურ რაიონებში სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტებისათვის სეისმურობის კოეფიციენტი აიღება K= 1,15.

მშენებლობის ვადები განისაზღვრა რეალური მატერიალურ-ტექნიკური პირობებისა და შესაძლებლობების გათვალისწინებით.

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრა 12 თვით, მათ შორის მოსამზადებელი სამუშაოებისთვის 1 თვე.

მოსამზადებელი სამუშაოები შედგება ორი ეტაპისაგან:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც ითვალისწინებს ტერიტორიაზე არსებული ნაგვისა და სამშენებლო მყარი ნარჩენების გატანს, ტერიტორიაზე ბალასტის ყრილის მოწყობას, მის დატკეპვნას და ამის შემდეგ სამშენებლო მოედნის შემოღობვას.
2. შენობის დაკვალვა და ძირითადი ღერძების გატანა-მონიშვნა.

მოსამზადებელი სამუშაოები მოიცავს როგორც ორგანიზაციულ ღონისძიებებს, ისე სამშენებლო მოედნის გარე და შიგა სამუშაოებს.
სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების თანმიმდევრობა:

1) მიწის და შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები.
2) შენობის საძირკვლის და ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე.
3) შენობის სართულის ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციების მონტაჟი.
4) შენობის სახურავის მონტაჟი.
5) კარ-ფანჯრების მონტაჟი.
6) შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
7) შენობის შიგა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები (პარალელორად, ელსამონტაჟო და სხვა საინჟინრო ქსელების, კერძოდ წყალსადენი და კანალიზაცია, გათბობის შისტემა მოწყობა).
8) კეთილმოწყობის სამუშაოები.

სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

ბალასტის ყრილის მოწყობის შემდეგ წარმოებს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა და დროებითი შენობების განლაგება, მიწის სამუშაოების დაწყებამდე წარმოებს შენობის ღერძების დაკვალვა და მათი მონიშვნა-გატანა შენობის პერიმეტრიდან.

სამშენებლო მოედანზე უნდა განთავსდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო ბანერი.

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული ისე, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება საქართველოს მთავრობის №6228.03.07 დადგენილების, ასევე „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების" და ს.ნ. და წ III-4-80 მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები ვრცელდება მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოებზე და განსაზღვრავს უსაფრთხოების მოთხოვნებს სამშენებლო მოედანზე: ორგანიზების, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტების ექსპლოატაციის, ელექტრო და აირსაშემდუღებლო, დატვირთვა-დაცლის, საიზოლაციო, მიწის, საძირკვლების მოწყობის, გადახურვის სამუშაოების, მიწისქვეშა სამუშაოების, ბეტონისა და რკინა-ბეტონის, სამონტაჟო, სადემონტაჟო და სხვა სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს. საჭიროა დაცულ იქნეს ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას" ს.ნ. და წ 2.01.02-91-ის მიხედვით.

სამშენებლო მოედანზე შესვლა უნდა გაკონტროლდეს და უნდა გამოირიცხოს იქ უნებლიე მოხვედრის შესაძლებლობა, უცხო პირთათვის. შემოღობვა ხალხის მოძრაობის ზონაში გადახურული უნდა იყოს ისეთი დამცავი საფარით, რომელიც უზრუნველყოფს ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოებას. სიბნელის დროს შემოღობვა უნდა იყოს აღჭურვილი სასიგნალო ნათურებით ან გამოყენებულ იქნეს ისეთი მასალა ან შეფერილობა რომელიც აღიქმება სიბნელეში. იმავე წესით უნდა შემოიღობოს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის (დაფიქსირების შემთხვევაში) ტერიტორია.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

მასალების, კონსტრუქციების და სხვა მოწყობილობების დასაწყობება და განთავსება უნდა მოხდეს შესაბამისად ნორმებისა მათი ჩამოცურების, ჯდენის, ჩამოცვენის და გაშლის შესაძლებლობის გამოსარიცხად.

მტვრისებრი მასალები უნდა ინახებოდეს სათავსებში. დატვირთვა-დაცლის სამუშაოთა წარმოების დროს მიღებულ უნდა იქნეს ზომები მათი გაფანტვისა და გამტვერვის თავიდან ასაცილებლად. მავნე ან აფეთქებასაშიში გამხსნელი მასალები აუცილებლად უნდა ინახებოდეს ჰერმეტულად დახურულ ტარაში.

მშენებლობაზე მომუშავეთა სამუშაო-ჰიგიენური პირობების დაცვისა და შრომის სწორი ორგანიზებისათვის სამშენებლო მოედანზე შენობის სამხრეთით გათვალისწინებულია დროებითი ნაგებობები, რომლებიც აღებულ უნდა იქნეს სამშენებლო სამუშაოების დამთავრებისთანავე ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დაწყებამდე.

ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დამთავრებისთანავე, შემდეგი სამუშაოს დაწყებამდე, რომელიც გამოიწვევს მის დაფარვას, ადგილზე გამოკვლევის შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი - მშენებლობის მწარმოებელის მიერ. ძირითადი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩამონათვალი, რომელთა დათვალიერების შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი:

- შენობის ღერძების დაკვალვა.
- საძირკვლებისათვის მოწყობილი ტრანშეის მიღება
- რკინა-ბეტონის საძირკვლის მოწყობა.
- რკინა-ბეტონის ჩანართების და კედლების მოწყობა მიხედვით
- საძირკვლის, სარდაფის კედლებისა და გადახურვის ჰიდროიზოლაციის დათვალიერება.
- კედლების სვეტებთან დაკავშირება.
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების მიღება.

გარემოს დაცვა და ეკოლოგია

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.
გარემოს დაცვის სამასახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა.
დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭაში ბეტონისა და ცემენტის ხსნარის მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
იკრძალება ნარჩენებისა და სამშენებლო ნაგვის გადმოყრა დახურული ღარებისა და ბუნკერ-შემკრებების გარეშე.
თუ მშენებლობის-რეკონსტრუქციის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები უნდა მოეწყოს დახურულ სივრცეში.
ფხვიერი სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირების დროს ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედაპირი უნდა დაინამოს ან დაიფაროს დამცავი საფარით. სამშენებლო მოედნიდან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გამოსვლის წინ საჭიროა მათი საბურავების გაწმენდაა, რათა ადგილი არ ქონდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურებას.

რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-მექანიზმები; სატრანსპორტო საშუალებები ინსტრუმენტები

ტექნიკური საშუალების დასახელება	შესასრულებელი სამუშაოები
ექსკავატორი, ჩამჩის ტევადობით 0,2 მ^3	მიწის სამუშაოები
საგზაო სატკეპნი	ეზოს კეთილმოწყობა
ავტოამწე	სხვადასხვა სამუშაოები
ავტოთვითმცლელი	გრუნტის გატანა, ინერტული მასალების შემოზიდვა
ძარიანი ავტომობილი	ტვირთების შემოზიდვა
სპეციალური ავტოტრანსპორტი საწევარი მისაბმელით	არმატურის და სხვა დიდი გაბარიტის მასალის ტრანსპორტირება
გადასატანი კომპრესორი	ჰაერის მიწოდება
სიღრმითი ვიბრატორი	ბეტონის სამუშაოები
ზედაპირული ვიბრატორი	ბეტონის სამუშაოები
საშემდუღებლო აგრეგატი	შედუღების სამუშაოები
ბეტონმრევი	დუღაბის მომზადება
ბეტონის ტუმბოდანადგარი ბეტონსადენით	ბეტონის სამუშაოები
სხვადასხვა დანიშნულების ელექტრო-პნევმატური ინსტრუმენტი	სამშენებლო და სპეც. სამუშაოები

შენიშვნა: შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს იგივე პარამეტრების თანამედროვე ტექნიკა არსებული ტექნიკური ბაზის მონაცემების გათვალისწინებით

DANISH REFUGEE COUNCIL
ლტოლვილთა დანიის საბჭო
Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:
საქართველო, ზუგდიდი
Project address:
Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი
Stage: Architectural project

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

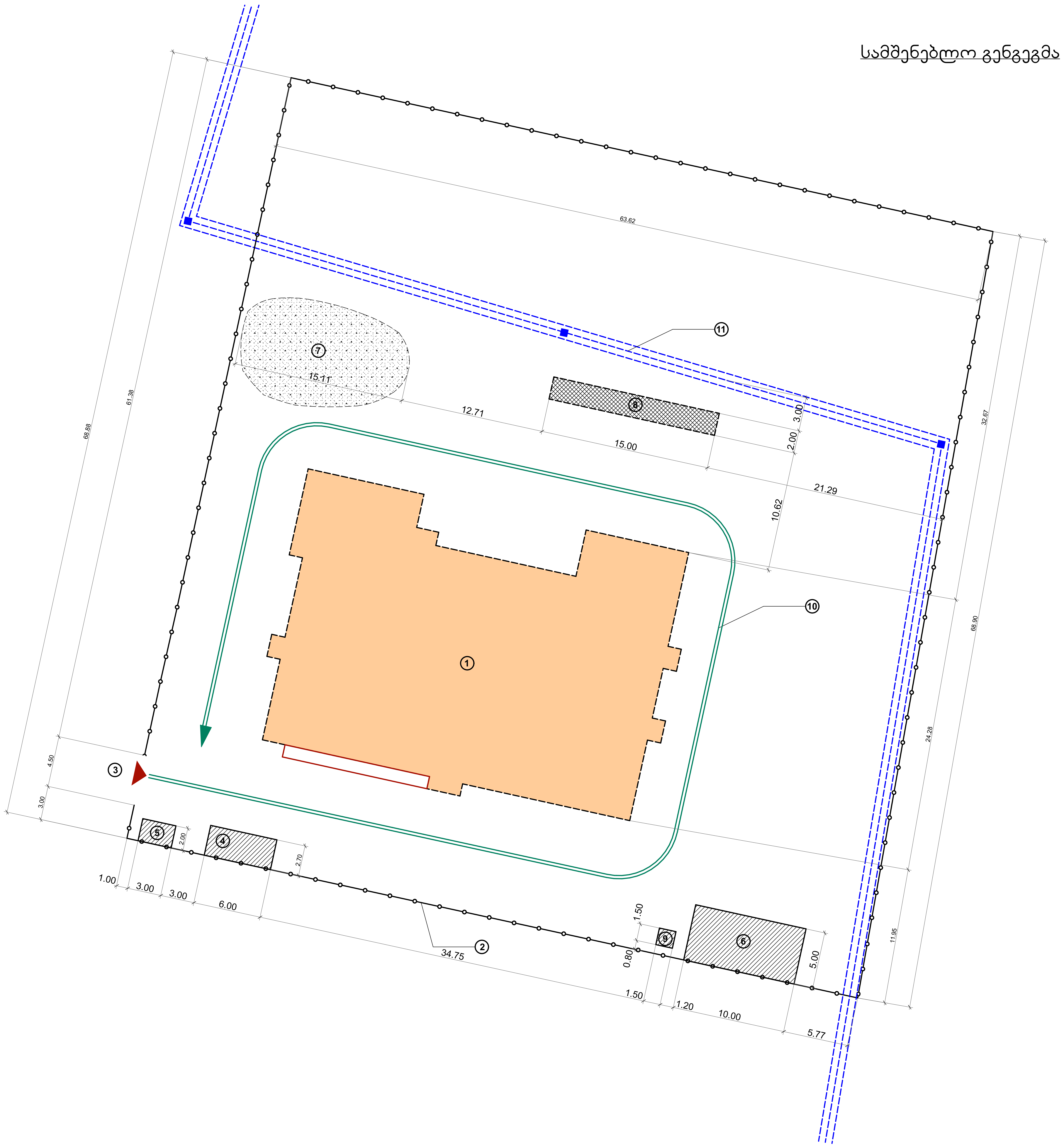
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

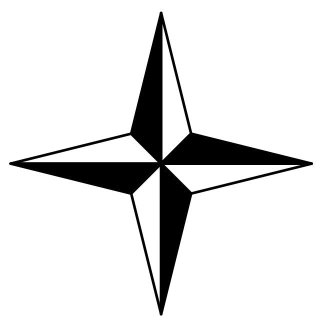
ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
26	28

სამშენებლო გენგეგმა





ექსპლიკაცია :

1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი ღობე
3. შესასვლელი
4. პერსონალის სათავსი
5. დაცვის ოთახი
6. დახურული საწყობი
7. ღია საწყობი ინერტული მასალისთვის
8. არმატურის საწყობი
9. დროებითი ბიოტუალეტი
10. სატრანსპორტო საშუალების სვლაგზი
11. ელექტროგადამცემი ხაზი

DRC DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

სამშენებლო გენგეგმა

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
27	28

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოს აღწერილობა	12 თვე																																			
		I			II			III			IV			V			VI			VII			VIII			IX			X			XI			XII		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	■	■	■	■	■																															
2	ტერიტორიაზე ბალასტის ყრილის მოწყობა				■	■	■	■	■																												
3	საძირკვლის სამუშაოები					■	■	■	■	■	■																										
4	ზეძირკვლის სამუშაოები							■	■	■	■	■																									
5	იატაკების დაბეტონება									■	■	■	■																								
6	კედლებისა და სვეტების ამოყვანა										■	■	■	■	■	■	■																				
7	რკინაბეტონის ფილის დაბეტონება													■	■	■	■	■																			
8	შენობის გადახურვა																■	■	■	■																	
9	კარ-ფანჯრების მონტაჟი																	■	■	■	■																
10	კედლების შელესვა																	■	■	■	■	■	■														
11	მოპირკეთებითი სამუშაოები																				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
12	ელ-სამონტაჟო სამუშაოები			■	■								■	■	■										■	■	■	■								■	
13	სან-ტექნიკური სამუშაოები			■	■											■	■	■							■	■	■	■								■	
14	ეზოს კეთილმოწყობის სამუშაოები			■	■							■	■	■									■	■	■	■	■	■						■	■	■	
15	ტერიტორიის დასუფთავება																										■	■									■

DANISH REFUGEE COUNCIL

ლტოლვილთა დანიის საბჭო

Danish Refugee Council

საბავშვო ბაღი ზუგდიდი, ლაღიძის ქუჩის დევნილთა დასახლება

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ზუგდიდი

Project address:

Georgia, Zugdidi

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

DANISH REFUGEE COUNCIL ZUGDIDI OFFICE 212705508 GEORGIA

ფორმატი Format A - 2